



AVISO DE REMATE

Exp. 320.24
AVISO DE REMATE JUDICIAL
1° AVISO.-

LA DRA. MARIANELA SEVERICHE DAZA, JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL No. 4 DE LA CAPITAL.-
HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO seguido por el BANCO FORTALEZA S.A, contra ROSARIO ARCE RIVERO, mediante Auto Interlocutorio de fecha 10 de Marzo del 2.026 de fs. 90, se ha señalado PRIMERA AUDIENCIA DE SUBASTA y REMATE para el día **Martes 14 de Abril del año 2.026 a hrs. 10:00 a.m.**, del Inmueble (Lote de Terreno) ubicado en la Provincia Obispo Santiesteban, Primera, Montero, Zona Nor-Oeste, UV. 19, Lote 1A, Mza. 13, Urbanización Juan Parada, con una superficie de 495.00 mts2 según título, registrada en las oficinas de Derechos Reales bajo la Matrícula Computarizada No. 7.10.1.01.0018165.
BASE DEL REMATE.-

El Remate se llevará a cabo sobre la base del avalúo pericial aprobado por Auto de fs. 82 de obrados, suma que asciendo en su totalidad a: **Bs. 441.857,80.- (CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 80/100 BOLIVIANOS) equivalente a la suma de \$us. 63.485,32.- (SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO 32/100 DOLARES AMERICANOS).**
MARTILLERO.-

Mediante sorteo del Sistema Thor, se designó a la Dra. Nedenka Davila Antezana -Martillera Judicial N° 3, con domicilio en la Pasaje Beni N° 38, (Edificio Beni).

PUBLICACIONES Y NOTIFICACIONES.-

El presente aviso de remate será publicado una sola vez, en un órgano de prensa o, a falta de éste, se difundirá en una radiodifusora o medio televisivo, nacional o local autorizado, en la misma forma y condiciones (art. 419.III del C.P.C)
Asimismo, en atención a lo dispuesto en Sentencia Constitucional No. 0463/2003-R de 09 de abril, se dispone la notificación a todos los acreedores que tengan gravámenes sobre el bien inmueble que se someta a remate.

- KATHERINE LINETH COPRA HEREDIA

LUGAR DEL REMATE.-

Los interesados deberán hacerse presente con el 20% de la base señalada. La audiencia de remate se llevará a cabo en la oficina del Juzgado Público en Materia Civil Comercial 4to la Capital, ubicado en la Calle Florida No, 569 Piso 2.

Santa Cruz de la Sierra, 01 de Abril del 2.026.-