



AVISO DE REMATE SEGUNDA AUDIENCIA DE SUBASTA Y REMATE

LA DOCTORA JACQUELIN PEÑA SARABIA, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL DECIMO QUINTO (15°) DE LA CAPITAL - HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 593/24 NUREJ No. 70545294 seguido por EL BANCO FORTALEZA S.A. contra ROMER PARDO CUELLAR Y ESTHER SAHONERO ROMERO, se ha señalado segunda audiencia de remate del bien inmueble ubicado en la Zona Norte, UV N° 109, MZA N° 9, LOTE N° 12, denominación Zona Sud Oeste, URB. "CUMBRE DE LAS AMERICAS" con una superficie de 360.00mts2 registrado en derechos reales bajo matrícula computarizada No. 7.01.4.01.0033678, del Departamento de Santa Cruz, de propiedad de ESTHER SAHONERO ROMERO. SE INVITA: Los interesados en el presente remate, que se realizará sobre la base del valor pericial cursante a fs. 89 a 100 de obrados, con la rebaja del 20% suma que asciende a **\$us.47.244,44 (CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 44/100 DOLARES AMERICANOS)**, mismo que al tipo de cambio 6.96 sería la suma de Bs. **328.821,30 (TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOSCIENTOS VEINTIUNO CON 30/100 BOLIVIANOS)**, se designa como Marfilera Judicial No. 30 Dra. Yamile Catherine Arteaga Orellana, notifíquese a todos los sujetos procesales (Banco Mercantil Santa Cruz S.A), acreedores, así también a terceros interesados, yo copropietarios si existieren y háganse las publicaciones de ley. Encontrándose el bien inmueble objeto del remate en la localidad de la Guardia, Librese Comisión Instruida ante el Juez Público Civil y Comercial de turno de la GUARDIA, a efecto de la notificación y publicación en tablero en la casa judicial de la guardia del Departamento de Santa Cruz - LUGAR Y FECHA DEL REMATE. El remate se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial Decimoquinto (15°) de la Capital, ubicado en el edificio II DEL TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA, calle LA PAZ frente a la COOPERATIVA JESUS NAZARENO, piso 02° (DOS) de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, para el día **Miércoles 01 de Abril del 2026, a horas 09:00 a.m.** los interesados en el presente remate concurrirán al Juzgado antes mencionado, en el día y hora señalado munidos de su depósito judicial del 20% mediante cheque de gerencia sobre las bases del remate a la orden del mismo juzgado.

Santa Cruz de la sierra, 18 de marzo del 2026.