



Banco Fortaleza PRIMER AVISO DE REMATE

PROCESO: EJECUTIVO
SIGUE: BANCO FORTALEZA S.A. Representado por JANETH ALEJANDRA HERRERA CASTILLO
CONTRA: JOSE LUIS VALDEZ OROPEZA Y ALICIA DEL CARMEN CRUZ FRANCO
JUZGADO: PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL TERCERO DE YACUIBA
JUEZ: DRA JENNY CASTELLON SORUCO
SECRETARIA: TELMA ISABEL APARICIO ORTIZ
FECHA Y HORA: LUNES 30 DE MARZO DEL 2026 HRS. 10:00 A.M
MARTILLERO JUDICIAL: DRA ANA DAYSI URZAGASTE.

HACE SABER: Al público en general que por resolución de fojas 110 vta, de fecha 05 d marzo del 2026, se ha señalado audiencia de primer remate dentro del proceso EJECUTIVO seguido por BANCO FORTALEZA S.A. Representado por JANETH ALEJANDRA HERRERA CASTILLO en contra de JOSE LUIS VALDEZ OROPEZA Y ALICIA DEL CARMEN CRUZ FRANCO con la base del remate según aprobación del monto, determinado en la resolución de fs. 105 vta. en la suma en moneda extranjera de 245.115.29 \$us. (DOSCIENTOS CAURENTA Y CINCO MIL CIENTO QUINCE 29/100 DOLARES ESTADOUNIDENCES), o Su valor en moneda nacional al tipo de cambio oficial del día del remate, bien inmueble ubicado en calle Panamá zona Noroeste barrio El Prado, urbanización Juan Alemán -Yacuiba signado Lote No 7 Manzano No. 6, medidas Frente /Este 13,44 Mts, Fondo Norte y Sur 25 Mts. Colinda a Norte con Lote No. 6 al Sur con Lote No 8, al Este con calle Panamá y al Oeste con Lote No 14, haciendo una superficie total de 336.00 M2, inscrito en las Oficinas de Derechos Reales bajo la matrícula No. 6.04.1.01.0005493, bajo el Asiento A-4 de 2013 fecha 02/09/2013 correspondiente el derecho propietario de JOSE LUIS VALDEZ OROPEZA

Yacuiba, lunes 05 de marzo de 2026.- VISTOS: Dentro del proceso ejecutivo seguido por BANCO FORTALEZA S.A. en contra de JOSE LUIS VALDEZ OROPEZA Y ALICIA DEL CARMEN CRUZ FRANCO en ejecución de sentencia se señala audiencia para el verificativo de PRIMER REMATE PARA EL DÍA LUNES 30 DE MARZO DEL MES Y AÑO EN CURSO HRS 10:00 del bien inmueble ubicado en calle Panamá zona Noroeste barrio El Prado urbanización Juan Alemán Yacuiba, signado Lote No 7 Manzano No 6 medidas Frente /Este 13.44 Mts, Fondo Norte y Sur 25 Mts. Colinda al Norte con Lote No. 6 al Sur con Lote No 8, al Este con cale Panamá y al Oeste con Lote No. 14, haciendo una superficie total de 336.00 M2 inscrito en las Oficinas de Derechos Reales bajo la matrícula No. 6.04.1.01.0005493, bajo el Asiento A-4 de 2013 fecha 02/09/2013, correspondiente el derecho propietario de JOSE LUIS VALDEZ OROPEZA se rematara sobre la base de 245.115.29 \$us. (DOSCIENTOS CAURENTA Y CINCO MIL CIENTO QUINCE 29/100 DOLARES ESTADOUNIDENCES) o su valor en moneda nacional al tipo de cambio oficial del día del remate, como base inicial aprobada por auto de fs. 105 rev., conforme determina el art. 419 del Código Procesal Civil, se designa martillera a la Dra. Ana Days Urzagaste Torres, quien tiene su domicilio en calle comercio pasando la calle Juan XXIII, los interesados e interesadas en dicho remate deberán concurrir el día y hora señalado a la martillera citada supra, previo empoce del 20% de la base del remate por ante el nombrado martillero. Asimismo, se dispone que el aviso de remate sea publicado por una sola vez en medio de prensa de circulación nacional autorizado por el Tribunal Departamental de Justicia de conformidad al art. 419-1// del Código Procesal Civil y se invita a todos los interesados a recabar mayor información en el Juzgado Público Civil y Comercial Tercero de esta ciudad, sea con las formalidades de ley. Se hace constar que el bien inmueble objeto de remate registra deuda de impuestos municipales de la gestión 2021 a 2023 adeuda la suma de 745.00 Bs. Por Secretaria realice el formato de edictos

REGISTRESE ES LO QUE SE TIENE ORDENADO POR LA JUEZ PUBLICO EN LO CIVIL Y COMERCIAL 3° DE YACUIBA CAPITAL DE LA PROVINCIA GRAN CHACO DEL DEPARTAMENTO DE TARIJA DRA. JENNY CASTELLON SORUCO Y LA SECRETARIA DRA. TELMA ISABEL APARICIO ORTIZ QUE CERTIFICA.-

Yacuiba, miércoles 12 de marzo de 2026.-


Telma Isabel Aparicio Ortiz
SECRETARIA DEL JUZGADO PUBLICO
CIVIL Y COMERCIAL 3ro. DE YACUIBA