



## PRIMER AVISO DE REMATE EXPEDIENTE 173/2023

El Dr. Marcelo Cortez Candia, JUEZ DEL JUZGADO PUBLICO EN MATERIA CIVIL Y COMERCIAL, DE PARTIDO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, 1º DE YAPACANI, PROVINCIA ICHILO DEL DEPARTAMENTO DE SANTA CRUZ - BOLIVIA. HACE SABER: Que mediante Decreto, de fecha 09 De febrero de 2026, cursante a fs. 93 y vta de obrados, dictado dentro de la Demanda EJECUTIVA, seguido por BANCO FORTALEZA S.A. en contra de BENITA CAIRO VELAMANI, SE HA SEÑALADO PRIMERA AUDIENCIA PUBLICA DE REMATE DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS EJECUTADOS para el día 26 DE MARZO DEL 2026, a horas 15:00 p.m, para el verificativo del remate en pública subasta del inmueble ubicado en el municipio Yapacani, provincia Ichilo del Departamento de Santa Cruz, ZONA NOR ESTE, DISTRITO I, MZA, 171, LOTE N° 6, JUNTA VECINAL LA FLORESTA con una superficie de 402.50.- mts.2, registrado bajo la matrícula computarizada Nro. 7.04.3.01.0015799 de propiedad de la ejecutada: BENITA CAIRO VELAMANI, al mismo que se rematará sobre la base del valor pericial. Suma que asciende al monto de \$us. 40.481,30.- (CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO CON 30/100 DOLARES AMERICANOS) o su equivalente en bolivianos que alcanza a Bs. 277.701,72.- (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS UNO CON 72/100 BOLIVIANOS), que corresponde al avalúo pericial de fs. 67 a 80 de obrados, aprobado por Auto de 566/2025 de 28 de noviembre. SE INVITA A LAS PERSONAS INTERESADAS A RECARBAR MAYOR INFORMACIÓN EN LAS OFICINAS DEL JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL, DE PARTIDO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL 1º DE YAPACANI, UBICADAS EN LA LOCALIDAD DE YAPACANI - PROVINCIA ICHILO, Avenida Libertad Planta Baja de la Casa Judicial. LOS POSTULANTES AL REMATE DEBERAN CONCURRIR EL DIA Y HORA SEÑALADO HACIENDO PREVIAMENTE EL DEPOSITO JUDICIAL DEL 20% DE LA BASE SEÑALADA, YA SEA MEDIANTE DEPOSITO JUDICIAL O ANTE EL SR. NOTARIO: MARTILLERO, ABG. VERONICA PATRICIA JALIL GONZALES, MARTILLERA JUDICIAL No 8 DE LA PROVINCIA ICHILO DEL DEPARTAMENTO DE SANTA CRUZ, EN SU DOMICILIO LABORAL UBICADO EN CALLE LIBERTAD, EDIFICIO ARCE, OFICINA No 3, ENTRE OFICINA DE LA CRE Y FARMACIA COCHASAMBA DE ESTA URBE. El acto se llevará a cabo en instalaciones del Juzgado Público Civil y Comercial, de Partido de Trabajo y Seguridad Social 1º de Yapacani, Av. Libertad, Casa Judicial de Yapacani. Yapacani, 10 de marzo de 2026.-

EL JUEZ DEL JUZGADO PUBLICO EN MATERIA CIVIL Y COMERCIAL, DE PARTIDO DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, 1º DE YAPACANI, PROVINCIA ICHILO DEL DEPARTAMENTO DE SANTA CRUZ - BOLIVIA.