



AVISO DE REMATE SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE

JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL PRIMERO DE LA CAPITAL.- EL DOCTOR FABIANO CRISTIAN CHUI TORRREZ, JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 1° DE LA CAPITAL, HACE SABER: Que, dentro del PROCESO EJECUTIVO signado con No. de Exp. 140/24 y con NUREJ No. 70514662, seguido por el BANCO FORTALEZA S.A., representado por FELMAN ALBERTO NUÑEZ CHAVEZ en contra de BENITA SEÑA SEÑA DE CONDORI, DARIO CONDORI PUITA, RUBEN CARLOS CONDORI SEÑA Y OLIVIA MIRANDA CARO, mediante Auto de fecha 22 de enero de 2026, saliente a fs. 189 de obrados, se ha señalado segunda audiencia de remate del bien inmueble embargado a fs. 59 de obrados, Vivienda, Zona Este; U.V. 199A; MZA.N°1A, LOTE N°2, S/N, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra Santa Cruz, Con una superficie de 300.73 Mts2, de propiedad de BENITA SEÑA SEÑA DE CONDORI Y DARIO CONDORI PUITA, con Código Catastral N° 511146002, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0137002, situación impositiva adeuda desde la gestión 2022 hasta la presente, gravámenes por Línea de Crédito asiento B-3) y Ampliación de Monto asiento B-4) a favor del Banco Ganadero S.A., Hipoteca asiento B-5 a favor de Betsabé Muñoz e Hipoteca Judicial asiento B-6 a favor del Banco Fortaleza quienes Se les deberá citar con el presente auto e conformidad al art. 1479 del Código Civil, diligencia previa que deberá ser verificada por el martillero bajo responsabilidad, SE INVITA A Los interesados en el presente remate, que se realizará sobre la base del valor pericial con la rebaja del 20%, Suma que asciende a Bs. 587.779,00. - (QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE 00/100 BOLIVIANOS) , para el presente remate se ha designado como Martillero al Dr. Julio Cesar Salazar Aguirre, Martillero Judicial N° 12, notifíquese los acreedores, anticresistas y todos los sujetos procesales y háganse las publicaciones de ley, LUGAR FECHA DE REMATE: El remate se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial Primero (1°) de la Capital, ubicado en la calle Florida en el edificio del ex hotel Alaska de esta ciudad, esta ciudad, el día LUNES, 02 DE MARZO DEL AÑO 2026, A HORAS 14: 00 P.M., los interesados en el presente remate concurrirán al Juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada munidos de su depósito judicial del 20% sobre el valor del remate. Santa Cruz, 04 de febrero de 2026.