

AVISO DE REMATE
(Segunda audiencia)

JUZGADO: PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL TERCERO DE LA CAPITAL

JUEZ: Dra. MARIA CRISTINA SANCHEZ HERRERA

PROCESO: MONITORIO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO FORTALEZA S.A.

DEMANDADO: DANIEL CONDORI CHIRI

NUREJ: 60151119-1

Por resolución de fecha 22 de enero de 2026, dentro del proceso Monitorio-Ejecutivo que sigue BANCO FORTALEZA S.A., en contra de **DANIEL CONDORI CHIRI**, se ha señalado Audiencia de subasta pública para el día lunes 02 de marzo del 2026 a horas 10:00 a.m., del bien inmueble de propiedad del ejecutado Daniel Condori Chiri que se detalla a continuación:

Sacar a remate las acciones y derechos de los bienes inmuebles embargados según acta de fs. 62-62 vía de obrados, Zona de La Pampa calle Domingo Paz Arce entre Calle Junín y Calle General Francisco Burdet O'Connor, con una superficie total de 102.74 m², SUP. TOTAL P.H. 119,63; SUP. IND. 102,74; SUP. CONST. COL 16,89 M² con designación Cuarto Piso Departamento "G" Edificio de Prada, con los siguientes límites y colindancias, al NORTE con espacio aéreo calle Domingo Paz Arce Dpto. H con superficie colectiva cubierta-gradas y con espacio aéreo estacionamiento E, al SUR con Milton Mario Salinas Castellón y Sup. Col. Cub- Gradas, al ESTE con departamento H con superficie colectiva. Cubierta de gradas, con espacio aéreo, estacionamiento D, con espacio aéreo estacionamiento E, con espacio aéreo estacionamiento F y con espacio aéreo calle Domingo Paz Arce y al OESTE con Félix Jaime Lujan Claure y con espacio aéreo calle Domingo Paz Arce, con registro en la Oficina de Derechos Reales en la Matrícula Computarizada N° 6.01.1.01.0020679 Asiento A-2 de fecha 25/10/2023 correspondiente al 100% de acciones y derechos de propiedad de Daniel Condori Chiri.

La base del remate con la rebaja del 20% el cual arroja la suma de BOLIVIANOS QUINIENTOS VEINTIUNO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 00/100 (Bs. 521.373), que corresponde al avalúo.

GRAVAMENES:

Asiento B-4: Gravamen: Hipoteca por Bs. 530.000,00 en favor de Banco Fortaleza S.A.

Asiento B-5: Anotación Preventiva por Bs. 520.451,65 en favor de Banco Fortaleza S.A.

IMPUESTOS: Según informe de la Dirección de Ingresos cursante a fs. 80 de obrados de fecha 24 de julio de 2025, el inmueble se adeuda por concepto de impuesto la suma de Bs. 1.975 por las gestiones 2023 y 2024.

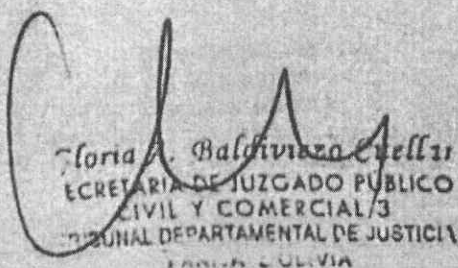
MARTILLERA: Los interesados deberán concurrir en la fecha de audiencia señalada a la Martillera Judicial N 2 ubicada en el barrio Juan XXIII Calle Gedofredo Arnold N° 0726 de la ciudad de Tarija, a cargo de la abogada Mayra Rojas Salgados.

Se previene: 1° Que el postor deberá consignar por garantía de postura el 20% de la base en el momento de serle aceptada la misma 2°. Los antecedentes se encuentran a disposición de los interesados en Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial Tercero de la Capital, ubicado en el Edificio del Tribunal Departamental de Justicia de Tarija.

NOTA: Las publicaciones deberán efectuarse en órgano de prensa escrito a nivel nacional por una sola vez, publicación que deberá ser por lo menos con cinco días de anticipación a la subasta conforme lo establecido el Art. 422 parag. III) de Ley N°439.

ES COMO SE TIENE ORDENADO POR LA SRA. JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL TERCERO DE LA CAPITAL –

Tarija, 13 DE FEBRERO 2026.-



Gloria A. Baldivieso Cuellar
SECRETARIA DE JUZGADO PÚBLICO
CIVIL Y COMERCIAL/3
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA
TARIJA - BOLIVIA