



AVISO DE REMATE

Exp.- 87/25

(PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE)

LA SEÑORA JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL DECIMO CUARTO DE LA CAPITAL DRA. VALERIA MUNGUIA AGUILERA.- HACE SABER QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SEGUIDO POR BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA (FORTALEZA S.A.) contra FORTUNATO AGUAYO MARQUEZ y MARGARITA MAYTA MAYTA, mediante Auto de fecha 22 de enero de 2026 saliente a fs. 114, se ha señalado primera audiencia de Remate en pública subasta para el **DÍA JUEVES 26 DE FEBRERO DE 2026, A HORAS 09:00 A.M.** se dispone el remate del 100% del inmueble embargado a fs. 43 de obrados, Vivienda ubicada en la Zona Este, UV. 141, Mza. 17 S/N de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz, con una superficie de 418,40 Mts², de propiedad de Fortunato Aguayo Márquez y Margarita Maya Mayta, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0035045, sobre la base de su valor pericial de fs. 85-99 de obrados, es decir en la suma de **Bs.- 729.728,96 (SETECIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 96/100 BOLIVIANOS)**. Situación impositiva adeuda impuestos desde la Gestión 2022. Los interesados en el remate deberán concurrir el día y hora señalada, munidos de su depósito judicial del 20% de la base del remate.- **LUGAR DEL REMATE.-** El remate se llevará a cabo en la Auxiliatura del Juzgado Público Civil y Comercial Décimo Cuarto de la Capital Ubicado en la Calle Florida #569, entre Av. Cañoto y Calle Sarah, (Hotel Alaska), oficina 216, para el efecto se ha designado como Martillera a Julia Cristina Rojas Seas, Martillera Judicial No. 26 de este Distrito Judicial.

Santa Cruz de la Sierra, 09 de Febrero de 2026.

OP-0028243-11-Feb.