

**AVISO DE REMATE
SEGUNDA AUDIENCIA DE SUBASTA PÚBLICA**

JUZGADO: Publico Civil y Comercial 9 de la Capital
JUEZ: Dr. Julio Cesar Buhezo Aguirre.-
SECRETARIO: Dra. Doris Elizabeth Ontiveros Figueroa.-
PROCESO: MONITORIO-EJECUTIVO
NUREJ: 60150918
EJECUTANTE(S): BANCO FORTALEZA S.A., representado legalmente por NATALIA DONOSO PAZ.
EJECUTADO(S): AYDA LUZ HOYOS VELASQUEZ Y ELOY GABRIEL PERALES POSTIGO.

OBJETO: Poner a conocimiento del público en general día y hora de PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE sobre el bien inmueble embargado a Fs. 134-134 vta., de obrados mediante mandamiento de embargo N° 60/2025.-

BIEN A REMATARSE.-

Sacar a remate el bien inmueble de propiedad de la parte demandada AYDA LUZ HOYOS VELASQUEZ con cedula de identidad N°5796128, y ELOY GABRIEL PERALES POSTIGO con cedula de identidad N°7172030.

Características: Ubicado sobre C° S/N Z° Consolidada de Tomatitas, Prov Méndez - Tarija, Designación S/TIT Lote 6 manzano B, distrito Catastral 04, con una superficie de 385.00 m2 Medidas: En cada Colindancia; Linderos: NORTE con Lote 5 mide (14.00) al SUR Calle S/N Mide (14.00); al ESTE Lote 8 Mide mide (27.50); y al OESTE con Lote 3 y Lote 4 Mide (27.50); con código Catastral N° 605-0102-040-0418; Registrado en Derechos Reales en la Matricula Computarizada N° 6.05.1.06.0000659, bajo el Asiento N° A-5 de fecha 21/12/2022.-

Se hace constar que el bien inmueble tiene deuda a regularizar en el GAM por el monto de BS 292 conforme se tiene del informe de fs. 150.-

BASE DEL REMATE:

Tomando en cuenta que en una primera audiencia de remate fue sobre la base de 99.582,03 \$us. Correspondiente a la totalidad del bien inmueble embargado, no presentándose postores.

Ahora bien la base del remate para la segunda audiencia se reduce en un 20% del valor del mueble sujeto a registro conforme lo establece el Art. 422 I) de la Ley N°439; equivale a la suma de SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 62/100 DÓLARES AMERICANOS.- (\$us. 79.665,62), o su equivalente en bolivianos de 554.472,71 (QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS CON 71/100 BOLIVIANOS).

DIA Y HORA DEL REMATE:

La SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE a celebrarse el día lunes 23 de febrero de 2.026 a hrs. 15:30 pm.- Los interesados podrán hacerse presentes previo el depósito del 20% sobre la base del remate.

OFICINA COMISIONADA PARA EL REMATE:

CASA DE REMATES N° 5 (Responsable Dra. Tania Marisel Ortega Heredia).-

DIRECCION: Calle Delfin Pino N° 1022 entre Av. La Paz y Pasaje Raquel D'ariach.-

NOTA.- Las publicaciones deberán efectuarse en órgano de prensa escrito a nivel nacional por una sola vez, publicación que deberá ser por lo menos con cinco días de anticipación a la subasta conforme lo establece el Art. 422 parag. III) de Ley N°439.-

ES COMO SE TIENE ORDENADO POR EL SEÑOR JUEZ, MEDIANTE RESOLUCIÓN DE FOJAS 281, 285 VTA, EN RELACION A FS. 240-240 VTA DE OBRADOS.- Certifico.-

Tarija, 10 de febrero de 2.026


Dra. Doris Elizabeth Ontiveros Figueroa
SECRETARIA ABOGADA
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y
COMERCIAL DE LA CAPITAL
TRIBUNAL EN LA AUDIENCIA