



AVISO DE REMATE

PRIMERA AUDIENCIA DE SUBASTA Y REMATE

LA DOCTORA JACQUELIN PEÑA SARABIA, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL DÉCIMO QUINTO (15°) DE LA CAPITAL-

HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 593/24 NUREJ No. 70545294 seguido por EL BANCO FORTALEZA S.A. contra ROMER PARDÓ CUELLAR Y ESTHER SAHONERO ROMERO, se ha señalado primera audiencia de remate del bien inmueble: ubicado en la Zona Norte, UV. N° 109, MZA. N° 9, LOTE N° 12, denominación Zona Sud Oeste, URB. "CUMBRE DE LAS AMÉRICAS" con una superficie de 360,00 m² registrado en derechos reales bajo matrícula computarizada No. 7.01.4.01.0033678, del Departamento de Santa Cruz, de propiedad de ESTHER SAHONERO ROMERO.

SE INVITA: Los interesados en el presente remate, que se realizará sobre la base del valor pericial cursante a fs. 89 a 100 de obrados, suma que asciende a \$us. 59.055,55 (CINCUENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y CINCO CON 55/100 DOLARES AMERICANOS), mismo que al tipo de cambio 6.96 sería la suma de Bs. 411.026,62 (CUATROSCIENTOS ONCE MIL VEINTISEIS CON 62/100 BOLIVIANOS), se designa como Martillero Judicial No. 30 Dra. Yamile Catherine Arteaga Orellana, notifíquese a todos los sujetos procesales (Banco Mercantil Santa Cruz S.A.), acreedores, así también a terceros interesados, y/o copropietarios si existen y háganse las publicaciones de ley.

LUGAR Y FECHA DEL REMATE.

El remate se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial Decimoquinto (15°) de la Capital, ubicado en el edificio II DEL TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA, calle LA PAZ frente a la COOPERATIVA JESUS NAZARENO, piso 02° (DOS) de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, para el día Martes 03 de Febrero del 2026, a horas 09:30 a.m., los interesados en el presente remate concurrirán al Juzgado antes mencionado, en el día y hora señalado munidos de su depósito judicial del 20% mediante cheque de gerencia sobre las base del remate a la orden del mismo juzgado.

Santa Cruz de la sierra, 12 de enero del 2026.