



### AVISO DE REMATE (Primera audiencia)

JUZGADO: PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL TERCERO DE LA CAPITAL

JUEZ: Dra. MARIA CRISTINA SANCHEZ HERRERA

PROCESO: MONITORIO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO FORTALEZA S.A.

DEMANDADO: DANIEL CONDORI CHIRI

NUREJ: 60151119-1

Por resolución de fecha 18 de noviembre del 2025 y de fecha 26 de noviembre de 2025, dentro del proceso Monitorio-Ejecutivo que sigue BANCO FORTALEZA S.A., en contra de DANIEL CONDORI CHIRI, se ha señalado Audiencia de subasta pública para el día martes 20 de enero de 2026 a horas 10:00 a.m., del bien inmueble de propiedad de la ejecutada Daniel Condori Chiri que se detalla a continuación

- Sacar a remate las acciones y derechos de los bienes inmuebles embargados según acta de fs. 62-62 vía de obrados, Zona de La Pampa calle Domingo Paz Arce entre Calle Junín y Calle General Francisco Buredel O'Connor, con una superficie total de 102.74 m<sup>2</sup>, SUP. TOTAL P.H 119,63, SUP. IND. 102,74; SUP. CONST. COL. 16,89 M<sup>2</sup> con designación Cuarto Piso Departamento "G" Edificio De Prada, con los siguientes límites y colindancias, al NORTE con espacio aéreo calle Domingo Paz Arce Opto. H con superficie colectiva cubierta-gradas y con espacio aéreo estacionamiento E, al SUR con Milton Mario Salinas Castellón y Sup. Col. Cub- Gradas, al ESTE con departamento H con superficie colectiva Cubierta de gradas, con espacio aéreo estacionamiento D, con espacio aéreo estacionamiento E, con espacio aéreo estacionamiento F y con espacio aéreo calle Domingo Paz Arce y al OESTE con Félix Jaime Lujan Claire y con espacio aéreo calle Domingo Paz Arce, con registro en la Oficina de Derechos Reales en la Matrícula Computarizada N° 6.01.1.01.0020679 Asiento A-2 de fecha 25/10/2023 correspondiente al 100% de acciones y derechos de propiedad de Daniel Condori Chiri.

El Remate se efectuará sobre la base del avalúo porcial de BOLIVIANOS SEISCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETECIENTOS DIECISEIS CON 24/100 (Bs. 651.716,24), conforme avalúo cursante a fs. 117-120 de obrados

#### **GRAVAMENES:**

Asiento B-4: Gravamen: Hipoteca por Bs. 530.000,00 en favor de Banco Fortaleza S.A.

Asiento B-5: Anotación Preventiva por Bs. 520.451,65 en favor de Banco Fortaleza S.A.

**IMPUESTOS:** Según informe de la Dirección de Ingresos cursante a fs. 80 de obrados de fecha 24 de julio de 2025, el inmueble se adeuda por concepto de impuesto la suma de Bs. 1975 por las gestiones 2023 y 2024.

**MARTILLERA:** Los interesados deberán concurrir en la fecha de audiencia señalada a la Martillera Judicial N° 2 ubicada en el barrio Juan XXIII Calle Gedofredo Arnold N° 0726 de la ciudad de Tarija, a cargo de la abogada Mayra Rojas Salgados.

**Se prevé:** 1° Que el postor deberá consignar por garantía de postura el 20% de la base en el momento de serie aceptada la misma 2°. Los antecedentes se encuentran a disposición de los interesados en Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial Tercero de la Capital, ubicado en el Edificio del Tribunal Departamental de Justicia de Tarija.

**NOTA:** Las publicaciones deberán efectuarse en órgano de prensa escrito a nivel nacional por una sola vez, publicación que deberá ser por lo menos con cinco días de anticipación a la subasta conforme lo establecido el Art. 422 parag. III) de Ley N°439

ES COMO SE TIENE ORDENADO POR LA SRA. JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL TERCERO DE LA CAPITAL -Tarija, 28 de noviembre del 2025.

Dra. María Cristina Soruco Lamas  
SECRETARIA DEL JUZGADO  
PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL  
TERCERO DE LA CAPITAL  
Tarija Bolivia

Dra. María Cristina Soruco Lamas  
SECRETARIA DEL JUZGADO  
PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL  
TERCERO DE LA CAPITAL  
Tarija Bolivia