



Banco Fortaleza

EL SEÑOR JUEZ PUBLICO EN LO CIVIL Y COMERCIAL DE LA CAPITAL N° 6 Dr. HÉCTOR BLANCO VARGAS. PONE EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO EN GENERAL EL SIGUIENTE AVISO DE REMATE DETALLADO A CONTINUACIÓN:

PROCESO: MONITORIO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANÓNIMA

DEMANDADO: JULIA JUSTINA VERGARA CHURATA

GREGORIO VERGARA CHURATA

ILIANA PARABA VACA

NUREJ: 30452145

BIEN INMUEBLE A REMATARSE:

- El remate del 100% del inmueble registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio real con matricula 7.02.0.00.0029378, registrado como (LOTE DE TERRENO), UV. JP1; MZA. 2; LOTE N° 7, URB. JUAN PABLO II, con una superficie de 300 Mts², linderos N.: MIDE 30.00 MTS. CON LOTE 6; S.: MIDE 30.00 MTS. CON LOTE 8; E.: MIDE 10.00 MTS. CON CALLE S/N; O.: MIDE 10.00 MTS. CON LOTE 48, CATASTRO JP1 02 007, según valuación pericial Departamento SANTA CRUZ, PROVINCIA WARNES, LOCALIDAD WARNES, ZONA SUD ESTE, BARRIO, Urbanización Juan Pablo II, UV: JP1, MANZANA 2, LOTE N° 7, CÓDIGO CATASTRO JP1-002-007, coordenadas 483330.95 m E.- 8056020.11 m S.- de propiedad de GREGORIO VERGARA CHURATA Y ILIANA PARABA VACA, con Código Catastral N° JP1-002-007.

BASE DE REMATE:

Sobre el 100% de la base de su valor pericial de Fs. 201-211 de obrados en Bs.- 379.516,20 (TRECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIECISÉIS 20/100 BOLIVIANOS.)

LUGAR DE REMATE:

La subasta deberá constituirse en DOMICILIO PROCESAL del Martillero Judicial N° 3, Katia Chávez Moreira con domicilio en Calle Jordan N° 541 Edif. Pinto Palace 2do. Piso Of. N° 211.

FECHA Y HORA DEL REMATE:

Se señala audiencia de remate el día, 24 de noviembre de 2025, a horas 11:00

GRAVÁMENES:

- BANCO FORTALEZA S.A. Asiento B-4, B-7.

- MERCEDES SUAREZ JUAREZ DE RIBERO Asiento B-5, B-6.

NOTA: También podrán concurrir todos los interesados, previo empoce del 20% exigido por ley, debiendo publicarse los avisos de ley por una vez, en un medio de prensa escrita de esta ciudad, autorizado por Tribunal Departamental de Justicia de Cochabamba, a más de fijarse copia en el tablero judicial.

Cochabamba, 30 de octubre de 2025

Héctor Blanco Vargas
Juez Público Civil y
Comercial N° 6
Cochabamba – Bolivia

Luis Arturo Fita Terceros
Secretario – Abogado
Juzgado Público Civil y Comercial
N° 6 Capital – Tribunal Departamental
de Justicia – Cochabamba – Bolivia

32904/13-XI