



SEGUNDO AVISO DE REMATE

LA DRA. LA DRA. PATRICIA ROSARIO ALANDIA CESPEDES- Juez Publico en lo Civil y Comercial N° 20 de la Capital de la Capital, HACE SABER.- Que, mediante auto de fecha 14 de noviembre de 2025, dictado dentro del proceso EJECUTIVO seguido por BANCO FORTALEZA S.A. contra RAFAEL PINTO GUARDIA, LITCY ARNEZ, RUBEN DARIO PINTO PEDRAZA Y ROSA LENY PEDRAZA SANDOVAL, EXP.501/24, NUREJ 70536169, SE HA SEÑALADO SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE, para el DIA 18 DE DICIEMBRE DE 2025, A HORAS 11:30: sobre el inmueble embargado a fs. 55 de obrados, LOTE DE TERRENO, ubicado en la zona Norte, Uy.696-a, Mza.63, Lote N°21 de la ciudad de Cotoca - Santa Cruz, con una superficie de 300 Mts2, de propiedad de LITCY ARNEZ, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matricula 7.01.2.01.0117427, con la rebaja del 20 % de la base de su valor pericial de fs. 112 de obrados en Bs.66.816,00 (SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS 00/100 BOLIVIANOS). LUGAR DE REMATE: En cumplimiento a la Circular de la Sala Plena N° 45/2005 la audiencia de remate será efectuada en la secretaria del Juzgado Publico Civil y Comercial N°20 de la Capital, Piso N°2 Calle La Paz, entre Warnes y Nuflo de Chávez N°239. Los interesados deberán depositar el 20% sobre la base del remate, de conformidad con el Art.420 del Código Procesal Civil. Se ha designado como MARTILLERO a Roxana Porcel Rodríguez, Martillera Judicial N° 29. A quien debiera notificarse con esta resolución de forma personal o mediante cedula en su domicilio. De conformidad a lo previsto por el Art. 1479 del Código Civil, notifiquese al acreedor quien tiene constituido un gravamen, sobre el referido inmueble a los efectos de ley.

Santa Cruz de la Sierra, 14 de noviembre de 2025