



Banco Fortaleza

AVISO DE REMATE SEGUNDO REMATE.-

DR. RAFAEL TORDOYA CORRALES - TUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL COMERCIAL 1° DE LA CIUDAD DE MONTERO - PROV. OBISPO SANTISTE-
VAN DEL DISTRITO JUDICIAL DE SANTA CRUZ BOLIVIA.- **HACE SABER:** Que dentro del Proceso Ejecutivo Causa No. 177/2024, Nurej. 70536488 seguido
por BANCO FORTALEZA S.A. contra **JOHNNY DAVID MENACHO HERDOIZA Y XIMENA VARGAS MENDOZA**, se ha señalado audiencia para la verificación
del remate en pública subasta del siguiente bien inmueble. Ubicado en la zona Zona Sur, Distrito 4, Uv. 4, Mza. 58, Urbanización Área Central, Lote 7, con una
superficie de 500 Mts2, de la ciudad de Montero, de propiedad de Sra. NATIVIDAD VIRGINIA HERDOIZA TARIRA, con Código Catastral N° 4-4-58-7, registrado
en oficinas de Derechos Reales de la ciudad de Montero, bajo el folio con matrícula 7.10.1.01.0003831.- SE INVITA A. Los interesados en el presente remate,
que se realizara, sobre la base del avalúo pericial que cursa en obrados del 80% del inmueble embargado, en la suma de en **583.727,87 Bs. (QUINIENTOS
OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTE Y SIETE 87/100 BOLIVIANOS)**, designándose como Martillera Judicial a la Dra. Josefina Antonio Sarabia,
(Martillera Judicial No 4 de la ciudad de Montero), quien deberá ser notificado, así también se ordena la notificación a las partes del proceso y acreedores que
tengan gravámenes sobre el bien inmueble que se somete a remate si los hubiere - **LUGAR Y FECHA DEL REMATE:** La Audiencia de Remate se llevará
a efecto en el Juzgado Público Civil y Comercial Primero de la ciudad de Montero, ubicado en la casa judicial de Montero, sobre la circunvalación av.
Kennedy, al frente del Colegio Metodista Av. Kennedy, el **DÍA JUEVES 27 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025 A HORAS (10:00) A.M.**, los interesados en el pre-
sente remate concurrirán ante este Juzgado, en el día y hora señalado previo empoce del 20% de la base del remate.- Las publicaciones de remate deberán ser
presentadas a este despacho por lo menos con 24 horas de anticipación, bajo prevenciones de suspensión. Fdo. legible: Dr. Rafael Tordoya Corrales - Juez del
Juzgado Público Civil y Comercial 1° De Montero. Fdo., ilegible: Abg. Wilder Torrico Montaño - secretario del Juzgado Público Civil y Comercial 1° de Montero.
ES CUANTO SE HACE SABER AL PÚBLICO EN GENERAL MEDIANTE EL PRESENTE AVISO DE PRENSA SOBRE EL AVISO DE REMATE A LOS CINCO
DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.-

[Firma]
Rafael Tordoya Corrales
Juez del Juzgado Público Civil y Comercial 1° de Montero