



## AVISO DE REMATE (Primera Audiencia de Remate)

LA JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 18 DE LA CAPITAL, DRA. CONSUELO ROSARIO SARAVIA RODRIGUEZ, - Hace saber que dentro del juicio EJECUTIVO seguido por BANCO FORTALEZA S.A. contra **ROBERTO CARLOS LIJERON HURTADO, Exp, 208/25, NUREJ N° 70579344** dispone el remate del 100% del bien inmueble embargado de fs. 42.- CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE: INMUEBLE, ubicado en la ZONA OESTE, UV. 9, MZA, 6, LOTE 15, URBANIZACION SANTA ANA, de la ciudad de Cotoca - Santa Cruz, con una Superficie de 565.00 Mts2, de propiedad de ROBERTO CARLOS LIJERON HURTADO, con Código Catastral N° 070102-009-015, registrado en oficinas Derechos Reales, bajo el folio con matrícula 7.01.2.01.0015528, sobre la base de su valor pericial de fs. 62-72 de obrados en **456.533,30 Bs. (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES 30/100 BOLIVIANOS.)**, situación registra. **FECHA Y HORA DEL REMATE:** La audiencia de subasta y remate se realizará el día **MIERCOLES, 26 DE NOVIEMBRE DE 2025, A HORAS 10:00**, los interesados deberán constituirse en secretaría de este juzgado el día y la hora señalados, previo empoce del 20% exigido por ley. **LUGAR DEL REMATE:** En la secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial N° 18 de la capital, ubicado en el piso uno del Nuevo Edificio Judicial de la Calle La Paz, entre calles Warnes y Ñuño de Chávez. **MARTILERO JUDICIAL:** Previo sorteo, Se ha designado martillero a Hilda Madoly Cuellar Chane, Martillera Judicial N° 32. Santa Cruz de 1a Sierra, 18 de noviembre de 2025.