



SEGUNDO AVISO DE REMATE

La Juez Público Mixto Civil y Comercial, Familia, Niñez y Adolescencia e Instrucción Penal Segundo De Portachuelo, hace conocer que dentro del proceso EJECUTIVO seguido por BANCO FORTALEZA S.A. REPRESENTADA LEGALMENTE POR FELMAN ALBERTO NÚÑEZ CHAVEZ contra JUAN GABRIEL PARDO MARISCAL Y VIRGINIA PATICU TOMICHA, se ha fijado la segunda audiencia del remate. Portachuelo, 31 de octubre de 2025. En atención al memorial que antecede, se señala SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE del inmueble de propiedad de los ejecutados JUAN GABRIEL PARDO MARISCAL Y VIRGINIA PATICU TOMICHA, el inmueble a rematarse. Inmueble que se encuentra ubicado en la provincia Sara, ciudad de Portachuelo, barrio Obrero, UV5, Mza. 35, lote 5, con una superficie de 752,00 metros cuadrados, inscrito en Derechos Reales bajo la matrícula N° 7.06.1.01.0000293, este bien inmueble se rematará con la rebaja del 20% de la suma (63.654,01 \$us.), es decir sobre la suma base de CINCUENTA MIL NOVECIENTOS VENTITRES 20/100 DOLARES AMERICANOS (base 50.923,20 \$us.), o su equivalente en Moneda nacional Boliviana TRECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VENTICINCO 47/100 (354.425,47 Bs.) sea para el día 26 de noviembre de 2025, a horas 11:00 a.m. En aplicación del Art. 419 parágrafos II y III del Código Procesal Civil, el aviso de señalamiento de remate contendrá los nombres de la parte ejecutante, parte ejecutada y martillero o notario, los bienes a rematarse, la base de éstos y el lugar del remate. El aviso se publicará una sola vez, en un órgano de prensa o, a falta de éste, se difundirá en una radiofutura o medio televisivo, nacional o local, autorizado, en la misma forma y condiciones. Donde no existieren medios de difusión, el aviso se fijará en el tablero del tribunal y en otros sitios que a criterio de la autoridad judicial aseguren la máxima publicidad del remate, la audiencia se realizará en la sala de audiencias del Juzgado Público Mixto, Civil y Comercial, Familia, Niñez y Adolescencia e Instrucción Penal 2° de la ciudad de Portachuelo, ubicado frente la plaza principal lado de la escuela municipal. Los interesados deberán depositar ante el Notario, antes o en el acto del remate, el 20% de la base del remate, mediante depósito judicial o en dinero en efectivo. Se designa martillero al Sr. Notario de Fe Pública N° 1 de la ciudad de Portachuelo, Dr. José Luis Siles Tomico, a quien deberá notificarse con esta resolución de forma personal o mediante cédula. La Sra. secretaria del juzgado en la facción del aviso de remate deberá observar las previsiones del Art. 419 del Código Procesal Civil. Notifíquese a la parte demandante y demandados y los acreedores que pudieren existir. Al otro 1o. -Por secretaría emítase la comisión instruida para la Notificación a los acreedores establecidos en los asientos B-4, B-6 y B-7, B-8, B-9, con la presente resolución, en el domicilio señalado. NOTIFIQUESE - FDO. - JUDITH SEJAS SEJAS - JUEZ PÚBLICO MIXTO CIVIL Y COMERCIAL DE FAMILIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA E INSTRUCCIÓN PENAL 2o DE PORTACHUELO, FDO. ILEGIBLE. -ABOG. BISMAR RODRIGUEZ SUAREZ- SECRETARIO DEL JUZGADO MIXTO CIVIL Y COMERCIAL DE FAMILIA DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA E INSTRUCCIÓN PENAL 1o DE PORTACHUELO EN SUPLENCIA LEGAL. -ES CUANTO SE HACE CONOCER MEDIANTE EL PRESENTE AVISO DE REMATE HACIENDO CONSTAR LA OBLIGACIÓN QUE TIENEN LOS CIUDADANOS DE HACER CONOCER EL PRESENTE AL INTERESADO PORTACHUELO 06 DE NOVIEMBRE DE 2025.- CONSTE.