



## AVISO DE PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE.-

LA DRA. CAMILA PANIAGUA FERRUFINO JUEZ PUBLICO EN LO CIVIL Y COMERCIAL SEXTO DE LA CAPITAL: Qué, mediante auto de fecha 07 de octubre del 2.025, dictado dentro del proceso MONITORIO EJECUTIVO a instancia de BANCO FORTALEZA S.A contra **MAGDUEL ANTONIO MORENO NEGRETE Y DELCY CUELLAR PEREZ (494/2024 NUREJ: 70548365)**, se ha señalado primera audiencia de remate para el día jueves veinte (20) DE NOVIEMBRE DEL 2.025 a horas 10:30 a.m del LOTE DE TERRENO ubicado en la URBANIZACION PARCELAMIENTO "LAS NEGRITAS", MUNICIPIO DE COTOCA U.V. 18, MANZANA 70, LOTE 10, CON UNA SUPERFICIE DE 175.40 MTS.2 registrado en Derechos Reales bajo la matrícula No.7.01.2.01.0115292 a nombre de MAGDUEL ANTONIO MORENO NEGRETE Y DELCY CUELLAR PEREZ, el remate se realizará sobre la base de su valor pericial aprobado, es decir en la suma de doscientos treinta y nueve mil noventa y dos con 64/100 BOLIVIANOS (BS. 239.092,64).- Previo sorteo por SISTEMA THOR, se designó al Martillero Judicial No. 30 de la Capital (DRA. YAMILE Catherine arteaga ORELLAA). Se invita a toda persona interesada a recabar información del inmueble a subastarse hacerse presente con el 20% del valor señalado. La audiencia de remate se llevará a cabo en la secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial Sexto de la Capital, ubicado en la calle Florida, Edificio Alaska, 2do. Piso, de esta ciudad.-

Santa Cruz de la Sierra, 04 de noviembre de 2025.