



## AVISO DE REMATE

### PRIMERA AUDIENCIA DE SUBASTA PÚBLICA

**JUZGADO:** Pùblico Civil y Comercial 9 de la Capital  
**JUEZ:** Dr. Julio Cesar Buhezo Aguirre.-  
**SECRETARIO:** Dra. Doris Elizabeth Ontiveros Figueroa.-  
**PROCESO:** MONITORIO-EJECUTIVO  
**NUREJ:** 60150918  
**EJECUTANTE(S):** BANCO FORTALEZA S.A., representado legalmente por NATALIA DONOSO PAZ.  
**EJECUTADO(S):** AYDA LUZ HOYOS VELASQUEZ Y ELOY GABRIEL PERALES POSTIGO.

**OBJETO:** Poner a conocimiento del público en general día y hora de PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE sobre el bien inmueble embargado a Fs. 134-134 vta, de obrados mediante mandamiento de embargo N° 60/2025.-

#### BIEN A REMATARSE..

✓ Sacar a remate el bien inmueble de propiedad de la parte demandada AYDA LUZ HOYOS VELASQUEZ con cedula de identidad N°5796128, y ELOY GABRIEL PERALES POSTIGO con cedula de identidad N°7172030.

**Características:** Ubicado: sobre C° S/N; Z° Consolidada de Tomatitas, Prov. Méndez -Tarija; Designación S/TIT: Lote 6 manzano B, distrito Catastral 04; con una superficie de 385.00 m<sup>2</sup>; Medidas: En cada Colindancia; Linderos: NORTE con Lote 5 Mide (14.00); al SUR Calle S/N Mide (14.00); al ESTE Lote 8 Mide (27.50); y al OESTE con Lote 3 y Lote 4 Mide (27.50); con N° de Catastral N° 605-0102-040-0418; Registrado en Derechos R...s en la Matrícula Computarizada N° 6.05.1.06.0000659, bajo el s...sinto N° A-5 de fecha 21/12/2022

Se hace constar que el bien inmueble tiene deuda a regularizar en el GAM por el monto de BS 292 conforme se tiene del informe de fs. 150.-

#### BASE DEL REMATE:

✓ Sobre la base del avalúo pericial de fs. 152-168 de obrados, en la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS CON 03/100 DOLARES AMERICANOS. (\$us. 99.582,03), correspondiente al valor comercial del bien, monto como base del remate del inmueble embargado.**

#### DIA Y HORA DEL REMATE:

✓ La PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE a celebrarse el día **VIERNES 21 DE NOVIEMBRE de 2025 a hrs. 17:30.** Los interesados podrán hacerse presentes previo el depósito del 20% sobre la base del remate.

#### OFICINA COMISIONADA PARA EL REMATE:

✓ **CASA DE REMATES N° 5** Responsable Abog. Tania Marisel Ortega Heredia.-  
✓ **DIRECCIÓN:** Calle Delfín Pino N° 1042 entre La Paz y Pasaje Raquel D'arlach.-

**NOTA.** Las publicaciones deberán efectuarse en órgano de prensa escrito a nivel nacional por una sola vez; publicación que deberá ser por lo menos con cinco días de anticipación a la subasta conforme lo establece el Art. 422 parag. III) de Ley N°439.-

ES COMO SE TIENE ORDENADO POR EL SEÑOR JUEZ, MEDIANTE RESOLUCIÓN DE FOJAS 240-240 VUELTA DE OBRADOS.-Certifco.- Tarija, 11 de noviembre de 2.025

Doris Elizabeth Ontiveros Figueroa  
**SECRETARIA ABOGADA**  
JUZGADO PÚBLICO, CIVIL Y  
COMERCIAL 9<sup>º</sup> DE LA CAPITAL  
TRIBUNAL DPTAL DE JUSTICIA TARIJA