



AVISO DE REMATE

(Segunda Audiencia de Remate)

LA JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 18 DE LA CAPITAL, DRA. CONSUELO ROSARIO SARAVIA RODRIGUEZ. - Hace saber que dentro del juicio EJECUTIVO seguido por BANCO FORTALEZA S A contra EMANUEL CESPEDES REYES, YOSSELIN VERAZAIN CABRERA Y FELICIDAD CESPEDES REYES, Exp. 325/24 NUREJ N° 70527817, dispone el remate del 100% del inmueble embargado de fs. 121 de obrados. CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE: ubicado ZONA URB. EL GRAN PAITITI, U.V. NP3, MZA. 26 LOTE NO. 27 de la ciudad de Warnes - Santa Cruz, con una superficie de 300.00 Mts2, de propiedad de FELICIDAD CESPEDES REYES, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.02.0.00.0028639, en el 80% sobre la base de su valor pericial de fs. 149-152 de obrados en 68.670,14 Bs. (SESENTA Y OCHO MIL SEICIENTOS SETENTA CON 14/100 BOLIVIANOS.), situación impositiva ver expediente, expensas comunes no registra. FECHA Y HORA DEL REMATE: La audiencia de subasta y remate se realizará el día MARTES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2025, A HORAS 09:30, los interesados deberán constituirse en secretaria de este juzgado el día y la hora señalados, previo empoce del 20% exigido por ley. LUGAR DEL REMATE: En la secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial N° 18 de la capital, ubicado en el piso uno del Nuevo Edificio Judicial de la Calle La Paz, entre calles Warnes y Nuflo de Chávez. MARTILLERO JUDICIAL: Previo sorteo, se ha designado martillero a GIOVANNA ENMA BARAHONA VACA, MARTILLERA JUDICIAL N° 16.

Santa Cruz de la Sierra, 24 de octubre de 2025.