



AVISO DE REMATE

(Segunda Audiencia de Remate)

LA JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 18 DE LA CAPITAL, DRA. CONSUELO ROSARIO SARAVIA RODRIGUEZ. - Hace saber que dentro del juicio EJECUTIVO seguido por BANCO FORTALEZA S A contra EMANUEL CESPEDES REYES, YOSELIN VERAZAIN CABRERA Y FELICIDAD CESPEDES REYES, Exp. 325/24 NUREJ N° 70527817, dispone el remate del 100% del inmueble embargado de fs. 121 de obrados. CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE: ubicado ZONA URB. EL GRAN PAITITI, U.V. NP3, MZA. 26 LOTE NO. 27 de la ciudad de Warnes - Santa Cruz, con una superficie de 300.00 Mts², de propiedad de FELICIDAD CESPEDES REYES, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.02.0.00.0028639, en el 80% sobre la base de su valor pericial de fs. 149.152 de obrados en 68.670,14 Bs. (SESENTA Y OCHO MIL SEICIENTOS SETENTA CON 14/100 BOLIVIANOS.), situación impositiva ver expediente, expensas comunes no registra. FECHA Y HORA DEL REMATE: La audiencia de subasta y remate se realizará el día MARTES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2025, A HORAS 09:30, los interesados deberán constituirse en secretaría de este juzgado el día y la hora señalados, previo pago del 20% exigido por ley. LUGAR DEL REMATE: En la secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial N° 18 de la capital, ubicado en el piso uno del Nuevo Edificio Judicial de la Calle La Paz, entre calles Warnes y Núñez de Chávez. MARTILLERO JUDICIAL: Previo sorteo, se ha designado martillero a GIOVANNA ENMA BARAHONA VACA, MARTILLERA JUDICIAL N° 16.

Santa Cruz de la Sierra, 24 de octubre de 2025.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanna Enma Barahona Vaca".