



HACER SABER: Al público en general, que DENTRO DEL PROCESO: COACTIVO SEGUIDO POR: BANCO FORTALEZA S.A., representado legalmente por: ABG. FRUCTUOSO ROLANDO ARTEAGA CAMPANA CONTRA: BENITO WILFREDO BONIFACIO APAZA Y ELISA CONDORI CHOQUE SOBRE: COBRO DE BOLIVIANOS, se ha dispuesto el señalamiento de la AUDIENCIA PÚBLICA DE SUBASTA DE SEGUNDO REMATE, del inmueble, cuyo tenor al literal es como a continuación se transcribe.—

CONFIRMA CONTINUACIÓN SE TRANScribe:
 AUTO CURSANTE A FOJAS CIENTO SESENTA Y OCHO DE
 OBRADOS.— El Alto, 15 de octubre de 2025. — VISTOS:
 Estando cumplidos los requisitos señalados por el Art. 416
 Cód. Procesal Civil se DISPONE el remate del 100% de
 inmueble embargado a fs. 110 de obrados, Lote de Terreno,
 ubicado en la zona Urbanización Villa Primavera, Lote 9-a,
 Manzana j. Calle Quime S/N de la ciudad de El Alto - La Paz,
 con una superficie de 115 Mts2, de propiedad de BENITO
 WILFREDO BONIFACIO APAZA Y ELISA CONDORI CHOQUE,
 con Código Catastral N° 21-0111-032, registrado en oficinas
 de Derechos Reales de La Paz, bajo el folio con matrícula
 2.014.01.0044606, en el 80% de la base de su valor pericial
 de fs. 89-108 complementaciones de obrados en 310,662,56
 Bs. (TRECIENTOS diez mil seiscientos sesenta y dos 56/100
 BOLIVIANOS), situación impositiva tiene un adeudo de Bs.
 5806, expensas comunes S/N, gravámenes por Asiento
 Número: 1 Gravamen: Hipoteca por Bs. 184,000.00.-, en favor
 de BANCO FORTALEZA S.A., Asiento Número: 2 Anotación
 Preventiva: PROCESO CIVIL EJECUTIVO por Bs. 28,120.84.-,
 en favor de BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA.
 “BANCO FORTALEZA S.A.”, Asiento Número: 3 Anotación
 Preventiva: MEDIDAS PRECAUTORIAS por Bs. 62,750.00.-,
 en favor de CONDE MAMANI ROSARIO Y MONTAÑO CONDE
 CLAUDIA PAMELA, Asiento Número: 4 Sub-Inscripción de
 Gravamen, Gravamen: AMPLIACIÓN DE PLAZO, BANCO

FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA (BANCO FORTALEZA S.A.), Asiento Número: 5 Sub-Inscripción de Gravamen, Gravamen; AMPLIACION DE PLAZO, BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA (BANCO FORTALEZA S.A.) y Asiento Número: 6 Gravamen Embargo por Bs. 70,495.87.-, en favor de BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA, "BANCO FORTALEZA SA" _____

1.- La martillera conforme lo dispone el Art. 418-11 del C.P.C., deberá realizar su correspondiente aceptación; 2.- Importa citación expresa con el presente AUTO a los acreedores que tengan constituida hipotecas o anticresis sobre el bien objeto de la subasta a los efectos del Art. 1479 del C.C., debiendo notificárselos en sus domicilios reales; 3.- Se hace constar que el inmueble se encuentra en las Oficinas de Derechos Reales de El Alto. A cuyo efecto, señálese audiencia de remate el día Viernes, 21 de Noviembre de 2025, a horas 11:30, debiendo notificarse a Adela Mamani Núñez, Martillera Judicial N° 4, con domicilio en Zona 12 de Octubre, Callejón 12, Galería Vleros Nro. 34, Planta Baja., quien a los efectos de la subasta deberá constituirse en Edificio Judicial de El Alto - Órgano Judicial ubicado sobre la Calle Franco Valle entre Calle 11, lado Derechos Reales., el día y la hora señalados, donde también podrán concurrir todos los interesados, previo empose del 20% exigido por ley, debiendo publicarse los avisos de ley por una vez, con intervalo de cinco días hábiles, en un medio de prensa escrita de esta ciudad, autorizado por Tribunal Departamental de Justicia de La Paz, a más de fijarse copia en el tablero judicial. --- Notifíquese.---

FIRMA Y SELLA: RUBEN REMBERTO QUISPE FLORES ---
-- JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL SEGUNDO DE LA
CIUDAD DE EL ALTO.

FIRMA Y SELLA: DRA. NADESDA M. QUINO TARQUINO ----
SECRETARIA - ABOGADA.---- JUZGADO PUBLICO CIVIL Y
COMERCIAL 2º ---- EL ALTO - LA PAZ - BOLIVIA.-----

[illegible]

Dr. Rueda D. Quinto Toranzo
SECRETARIA - ABOGADA
JUZGADO PUBLICO CIVIL
Y COMERCIAL 2º FL ALN
LA PAZ - BOLIVIA

P212020250/12

HACE SABER: Al público en general que dentro del PROCESO

CIVIL EJECUTIVO seguido por BANCO GANADERO S.A. REPRESENTADA LEGALMENTE POR representado por HILMER CRHISTIAN PINELL CORBAN Y JORGE A. FUENTE LAZ contra los HEREDEROS de ANDREA CUSI CONDORI y CLEMENTE CHOQUE ALBARES (Walter Choque Cusi, Placido Choque Cusi, Jhaneth Choque Cusi, Anahi Cusi, Willy Choque Cusi y Jhonatan Choque Cusi) se señala audiencia pública de PRIMER REMATE, cuyo tenor es como se transcribe a continuación.----

La Paz, 17 de octubre de 2025.----- VISTOS: Téngase expresamente por notificado con los actos procesales que refiere. Y en atención al memorial que antecede y dentro del proceso civil de ejecutivo seguido por el Banco Ganadero S.A., representado por Hilmer Christiam Pinell Corban y Jorge A. Fuentesláz en contra de los HEREDEROS de ANDREA CUSI CONDORI y CLEMENTE CHOQUE ALBARES (Walter Choque Cusi, Placido Choque Cusi, Jhaneth Choque Cusi, Anahí Cusi, Willy Choque Cusi y Jhonatan Choque Cusi) sobre cobro de dinero. Nuevamente se señala audiencia pública de PRIMER REMATE del bien inmueble y sus construcciones, identificado como sigue: (LOTE de TERRENO) URBANIZACION ANEXO UNIFICADA POTOSI I. LOTE No. 3, MANZANA B, sobre la Calle 2, con una superficie de 208.70 m2. De la ciudad de El Alto. Inmueble que se halla inscrito en las oficinas de Derechos Reales de El Alto, bajo la matrícula N° 2.01.4.01.0181265 inicialmente a nombre de los Sres. ANDREA CUSI CONDORI y CLEMENTE CHOQUE ALBARES (ejecutados), según informe de DD.RR. de fs. 42-43, y posteriormente registrado a nombre de su heredero sucesor WILLY CHOQUE CUSI conforme informe de fs. 394-395. Cuyo cálculo de valor comercial de acuerdo a avalúo pericial (fs. 149-158 vta.) es de \$us. 56.322,06 o su equivalente en Bolivianos (Al cambio oficial). A tal efecto, se procede al remate del citado bien inmueble y sus construcciones para el día 24 de noviembre de 2025, a horas 10:30 a.m. sobre la base de \$us. 56.322,06 (Cincuenta y seis mil trescientos veintidós 06/100 dólares americanos) o su equivalente en Bolivianos (Al cambio oficial) 1 dólar x 6.96 Bs.) Para dicha audiencia se designa Martillero de los profesionales registrados en el Sistema "Thor" del Órgano Judicial, a la Abog. LOURDES ANTONIETA MORENO SALAMANCA Martillero No. 3, a quien deberá citársele para realizar el acto de remate o si existiese impedimento hacer presente su rechazo dentro del tercer día de su legal notificación, a cuyo efecto notifíquesele en su domicilio de la Calle Socabaya, Edif. Torre Centro, Piso 6, Of. 608. Cel. 76204896. Debiendo los interesados acudir para la subasta al Hall del Edif. Anexo B, Plataforma, del T. D. J. de La Paz, situado en la Calle Potosí (entre C. Yanacocha y G. Sanjinés), y depositar ante martillero, antes o en el acto de subasta el 20% de la base del remate (\$us. 56.322,06 o

[illegible]

Nancy M. Quintana, *Acting*
 SECRETARIE, LEGAL
 ARGENTINO PERUANO COMERCIAL IT OPEN
 FEDERAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA
 LA PAZ - BOLIVIA

1212030246-07