



## Banco Fortaleza AVISO DE REMATE

(PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE)

**JUZGADO:** PUBLICO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 7 DE LA CAPITAL (ORURO-BOLIVIA).-

**JUEZ:** SERGIO ANGEL ARIAS SANTALLA.-

**DEMANDANTE:** BANCO FORTALEZA S.A.-

**DEMANDADOS:** ROBERTO CARLOS BERRIOS BOHORQUEZ Y VLADIMIR BERRIOS BOHORQUEZ.-

**AUTO QUE ORDENA LA SUBASTA:** Auto de fecha 01 de octubre de 2025 (ver Fs. 102 a 102 vuelta).-

**DIA Y HORA DE REMATE:** El día 21 de noviembre de 2025 años a horas 10:30 a.m.-

**LUGAR DEL REMATE:** Hall del Tribunal de Justicia de este Distrito.-

**NUREJ:** 40190672.-

**BIEN A REMATARSE:** Del 100% del bien inmueble de propiedad de ROBERTO CARLOS BERRIOS BOHORQUEZ, ubicado en la CALLE PUBLICA ENTRE CALLE TRECIENTOS Y CALLE CUATROCIENTOS, LOTE No. 4, MANZANO "17", SECTOR "A" URB. ANGELICA ROJAS, PARTE ESTE; con una superficie total de 252,00 mts2., con medidas: FTE. Y CFTE. 12.00 MTS.; FDO. Y CTFDO. 21 MTS.; y linderos: al N.: CON EL LOTE N° 5, al S.: CON EL LOTE N° 3, al E.: CON EL LOTE N° 12 y al O.: CON CALLE PUBLICA registrado en la oficina de Derechos Reales bajo la matrícula N°. 4.01.1.02.0015940.-

Del 100% del bien inmueble de propiedad de Vladimir Berrios Bohórquez; ubicado en la CALLE PUBLICA ENTRE CALLE TRECIENTOS Y CALLE CUATROCIENTOS, LOTE N° 3, MANZANO "17", SECTOR "A" URB. ANGELICA ROJAS, SECTOR "A" PARTE ESTE; con una superficie total de 252,00 mts2., con medidas: FTE. 12.00 M.; CFTE. 12.00 M.; FDO. 21 M.; CFDO. 21 M. y linderos: al N.: CON EL LOTE N° 4, al S.: CON EL LOTE N° 2, al E.: CON EL LOTE N° 13 y al O.: CON CALLE PUBLICA registrado en la oficina de Derechos Reales bajo la matrícula N°. 4.01.1.02.0015911.-

**BASE DE REMATE:** El primer bien inmueble con el número de matrícula N° 4.01.1.02.0015940, se llevara sobre la base de su avalúo pericial cursante de Fs. 62 a 66 de obrados, que importa la suma de Bs. 50.811,48 (Cincuenta mil, ochocientos once 48/100 Bolivianos).-

El segundo bien inmueble con el número de matrícula N° 4.01.1.02.0015911, se llevara sobre la base de su avalúo pericial cursante de Fs. 67 a 73 de obrados, que importa la suma de Bs. 50.811,48 (Cincuenta mil, ochocientos once 48/100 Bolivianos).

Todo interesado en el remate deberá depositar previo el acto de la subasta el 20 % de la base, por ante el Departamento Financiero Administrativo del Órgano Judicial.-

**MARTILLERA COMISIONADA:** Dra. Carla Lorena Veizaga Aguirre, N° 3 del Tribunal Departamental de Justicia de Oruro, designada para el presente remate conforme sorteo en el Sistema del Martillero Judicial Thor.-

**NOTA:** Los antecedentes se encuentran a disposición de los interesados en la oficina (secretaría) del Juzgado Publico en lo Civil y Comercial N° 7 de la Capital (Oruro-Bolivia). Cúmplase con las notificaciones a las partes, debiendo publicarse el aviso de ley por una vez, con cinco días de anticipación.-

La publicación de la presente resolución tiene carácter de citación a los demás y/o posibles acreedores que tengan igual o mejor derecho, a objeto de que los mismos hagan valer sus derechos si creyeren conveniente.-

**EL PRESENTE AVISO DE REMATE ES LIBRADO EN LA CIUDAD DE ORURO A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICINCO AÑOS.-**

Sergio Angel Arias Santalla  
Juez Público Civil y Comercial 7º  
Tribunal Departamental de Justicia  
Oruro - Bolivia

Neyda Pamela Taquichiri Polo  
Secretaria - Juzgado Público  
Civil y Comercial 7º - Tribunal  
Departamental de Justicia de Oruro.

11537/13-XI

# BUENA NOCHE