



Banco Fortaleza

AVISO REMATE PRIMERA AUDIENCIA

LA SEÑORA JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 26° DE LA CAPITAL, DRA. GABRIELA MELFI SAUCEDO CHAVEZ, - HACE SABER QUE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO seguido por **BANCO FORTALEZA S.A.**, Representado Legalmente por **FELMAN ALBERTO NUÑEZ CHAVEZ** contra **GABY ROSA ORELLANA BALDELOMAR y LIGORIO LLANOS MARTINEZ**, Exp. No. 463/2024, mediante auto de fecha 28 de julio del 2025, saliente a fs. 111 a vta., estando cumplidos los requisitos señalados por el art. 418 Cod. Procesal Civil se DISPONE el remate del 100% del inmueble embargado a fs. 54 de obrados, LOTE DE TERRENO, ubicado en la Zona Este, Uv. No 8, Mza. No 16, Lote sin Urb. Barrio Villa Cochabamba de la ciudad de Montero - Santa Cruz, con una superficie de 240,25 Mts², de propiedad de GABY ROSA ORELLANA BALDELOMAR, con Código Catastral N° 3-8-18-17, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con Matricula 7.10.1.01.0019904, sobre la base de su valor pericial de fs. 84-94 de obrados en Bus. - **159.286,30.- (CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS 30/100 DÓLARES AMERICANOS.)**, e su equivalente en Bs. - **1.108.632,65.- (UN MILLON CIENTO OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS con 65/100 BOLIVIANOS.-)** situación impositiva ADELDA GESTION 2021 a 2024, GRAVAMEN: HIPOTECA - MARIA LUISA ZURITA de VIDAL. - En mérito al principio de publicidad y de acuerdo a la ubicación del inmueble a rematar, Por secretaría librese Comisión Instructiva dirigido al Juzgado Público Civil y Comercial de Turno de MONTERO Provincia Obispo Santesteban del Departamento de Santa Cruz, a objeto de colocar el aviso de remate en el tablero judicial del juzgado y Notifiquen a los ejecutados GABY ROSA ORELLANA BALDELOMAR y LIGORIO LLANOS MARTINEZ en su domicilio real en: A cuyo efecto, se señala 1era. AUDIENCIA DE REMATE el día **LUNES, 17 de NOVIEMBRE de 2025, a horas 10:00**, debiendo notificarse a Silvana Marcela Melgar Justiniano, el mismo que se llevara a cabo en la secretaría del JUZGADO PÚBLICO CIVIL-COMERCIAL 26° DE LA CAPITAL, UBICADO EN LA CALLE FLORIDA 569, EDIFICIO ALASKA PISO 3, EXP. - 463/24. Mediante el presente aviso se invita a todas las personas naturales y/o jurídicas, que pudieren tener derecho sobre el bien inmueble embargado desde cumplimiento al art. 1479 del Código Civil.—Fdo. ilegible. - Dra. Gabriela Melfi Saucedo Chávez, Juez Público Civil y Comercial 26° de la capital, Santa Cruz-Bolivia. - Fdo. ilegible. - ante mí Dra. Jeannette Cynthia Hurtado A., secretaria abogada del Juzgado Público Civil y Comercial 26° de la Capital, Santa Cruz de la Sierra, 18 de septiembre de 2 025.