



## AVISO DE REMATE

LA DOCTORA MERCY MARCELA BEJARANO FRIAS, JUEZ PUBLICO EN MATERIA CIVIL Y COMERCIAL 8VO. DE LA CAPITAL. - HACE SABER QUE: DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO seguido por BANCO FORTALEZA S.A. contra ZAMUR JUNIOR TORRICO ARROYO. (EXP. 02/2025 NUREJ: 70549849), se señala SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE PARA EL DÍA VIERNES, 24 DE OCTUBRE DEL 2025, a horas 09:00 AM. Para el verificativo del remate en pública subasta del bien inmueble, de acuerdo al siguiente detalle: 1- INMUEBLE A SUBASTARSE: se DISPONE nuevo remate del 100% del inmueble embargado a fs. 79 de obrados, VIVIENDA, Uv.2, m - 36, Zona Nor Oeste. Comunidad del Torno, Lote 14 S/N de la ciudad de El Torno - Santa Cruz, con una superficie de 485 Mts<sup>2</sup>, de propiedad de ZAMUR JUNIOR TORRICO ARROYO, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.5.01.0003153. BASE DEL REMATE: El mismo que se remata sobre la base del 80% de la base de su valor pericial de fs. 96-108 de obrados en 560.919,62 Bs. (QUINIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE 62/100 BOLIVIANOS.) MARTILLERO JUDICIAL: N° 2, DRA. ROSARIO PATRICIA PEREZ AGUILERA. LUGAR DEL REMATE: Instalaciones del Juzgado Publico en Materia Civil Comercial 8vo. De la Capital, ubicado en la Calle La Paz, entre Warnes y Ñuño de Chávez, Edificio del Tribunal Departamental de Justicia, Segundo Piso.- Los interesados en el mencionado remate deberán concurrir el día y hora señalada haciendo previamente el depósito judicial del 20% Correspondiente a la subasta sea en efectivo o mediante cheque de Gerencia y/o Cheque Certificados a nombre del ÓRGANO JUDICIAL Dirección Administrativa Financiera "DAF" Mediante el presente aviso se notifica a las personas y/o instituciones que tuvieran algún gravamen hipoteca o cualquier otro derecho sobre el bien a rematarse.- Así mismo a los interesados en el remate pasen por el juzgado a recabar información sobre el bien a ser subastado.

Santa Cruz, 13 de octubre de 2025.-

Two handwritten signatures, one appearing to be "J. M. B." and the other "P. P. A.", are placed below the date.

ACL/11587/15/10/2025