

**Banco Fortaleza**

PRIMER AVISO DE REMATE

La Dra. JUDITH SEJAS SEJAS, Juez del Juzgado Publico Mixto Civil y Comercial Familia Niñez y Adolescencia e Instrucción Penal Segundo de Portachuelo Hace saber al público en general que dentro del proceso EJECUTIVO Expediente N° 249/2019 que sigue BANCO FORTALEZA S.A. representado legalmente por FELMAN ALBERTO NUÑEZ CHAVEZ contra JUAN GABRIEL PARDO MARISCAL Y VIRGINIA PATICU TOMICHA, mi autoridad mediante proveído de fecha 02/10/2025 se ha señalado PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE para el día JUEVES 23 DE OCTUBRE del año 2025 a horas 10:00 A.M. en la ciudad de Portachuelo. LUGAR DE REMATE.- Sala de audiencias del Juzgado Publico Mixto Civil y Comercial Familia Niñez y Adolescencia e Instrucción Penal Segundo de Portachuelo ubicado al frente de la plaza principal de Portachuelo, al lado de la Alcaldía Municipal de Portachuelo. INMUEBLE A REMATARSE.- El inmueble a rematarse se encuentra ubicado en la provincia Sara, ciudad de Portachuelo, barrio Obrero. UV: 5, Mza 35, Lote 5, con una superficie de 752.00 mts2 inscrito en Derechos Reales bajo la matrícula 7.06.1.01.0003293 sobre la base de SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 01/100 DOLARES AMERICANOS (\$63.654,01 \$u\$) o su equivalente en moneda nacional Bolivianos CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TREINTA Y UNO 90/100 BOLIVIANOS (443.031,90 Bs). LUGAR DE REMATE.- Sala de audiencias del Juzgado Publico Mixto Civil y Comercial Familia Niñez y Adolescencia e Instrucción Penal Segundo de Portachuelo ubicado al frente de la plaza principal de Portachuelo, al lado de la Alcaldía Municipal de Portachuelo. Los interesados deberán depositar ante el Notario antes o en el acto de remate el 20 % de la base del remate mediante depósito judicial o en dinero en efectivo. Se designa como martillero al notario de Fe Publica N° 1 de Portachuelo Dr. JOSE LUIS SILES TORRICO a quien deberá notificársele con esta resolución de forma personal o mediante cédula en su domicilio procesal ubicado en la calle Bolívar al lado del Banco Unión. Fdo. Ilegible: Dra. Judith Sejas Sejas. Juez Publico Mixto en lo Civil y Comercial. de Familia, Niñez y Adolescencia e Instrucción Penal N° 2 de Portachuelo. Fdo. Ilegible: Dra. Maria Lourdes Marcony Santa Cruz - Secretaria del Juzgado Publico Mixto en lo Civil y Comercial de Familia, Niñez y Adolescencia e Instrucción Penal N° 2 de Portachuelo. Portachuelo 10 de octubre de 2025

ACL/11591/15/10/2025