



AVISO DE REMATE



EL DOCTOR ADAMS OSCAR MONTES ANTELO, JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 2º DE LA ZONA SUR DE LA PAZ.- HACE CONOCER AL PÚBLICO EN GENERAL SOBRE LA SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO CIVIL EJECUTIVO SEGUIDO POR BANCO FORTALEZA S.A. CONTRA EMPRESA CIMM S.A., SOBRE COBRO DE DINERO SE TIENE DISPUESTO LO SIGUIENTE.

NUREJ 204052233 ---- La Paz, 22 de septiembre de 2025. ----

VISTOS: Los antecedentes, en la cual por auto de fecha 23 de julio de 2025 se señaló audiencia de primer remate para fecha 22 de agosto de 2025, a horas 10:00, cursando acta emitido por el martillero asignado de primer remate cursante a fs. 932 y vta. de obrados en la que declara desierta la audiencia pública de primer remate, estando cumplidos los requisitos señalados por el Art. 422 parágrafo I del Código Procesal Civil se DISPONE señalar audiencia de SEGUNDO REMATE del 100% del inmueble embargado, OFICINA, ubicado en C5 o Francisco Orozco Nro. 578, 4-A PL.Tipo, 4 piso, edificio Q Business Center, zona Achumani de la ciudad Nuestra Señora de La Paz - La Paz, con una superficie de 236.56 Mts2, de propiedad de BERNARDO MARCOS QUEVEDO ARAOZ con C.I. 3385228 L.P., con Código Catastral N° --, registrado en oficinas de Derechos Reales de La Paz bajo el folio con matrícula 2.01.0.99.0172695; sobre la base de dictamen pericial de fs. 625 - 638 de obrados, con rebaja del 20% veinte por ciento sobre la base de su valor pericial en la suma de Bs. 1.613.258,40 (UN MILLON SEISCIENTOS TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 40/100 BOLIVIANOS), cuya situación impositiva PRESENTA DEUDAS IMPOSITIVAS CON EL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LA PAZ en la suma Bs. 3.753,00 (tres mil setecientos cincuenta y tres 00/100 bolivianos) conforme certificación cursante a fs. 641 de obrados, expensas comunes NINGUNA; presentando gravámenes y restricciones en Folio Real Matrícula 2.01.0.99.0172690 por ASIENTO B-1 GRAVAMEN Línea de crédito a favor de BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA de FECHA 29 DE AGOSTO DE 2014 por la suma de Bs. 1.400.000,00 (un millón cuatrocientos mil 00/100 bolivianos). ASIENTO B-3 GRAVAMEN Hipoteca en favor de MARILIA ALEJANDRA MORRO DE HEVIA Y VACA y EDGAR JESUS HEVIA Y VACA LORIA de FECHA 16 DE ABRIL DE 2019 por la suma de \$us. 56.500,00 (cincuenta y seis mil quinientos 00/100 dólares americanos). ASIENTO B-4 GRAVAMEN Hipoteca en favor de JUAN DOMINGO ARCE VASQUEZ de FECHA 27 DE JUNIO DE 2019 por la suma de \$us. 26.600,00 (veintiséis mil seiscientos 00/100 dólares americanos). ASIENTO B-5 GRAVAMEN Embargo en favor de MARILIA ALEJANDRA MORRO DE HEVIA Y VACA y EDGAR JESUS HEVIA Y VACA LORIA de FECHA 27 DE ENERO DE 2021 por la suma de \$us. 56.500,00 (cincuenta y seis mil quinientos 00/100 dólares americanos). ASIENTO B-8 GRAVAMEN Embargo en favor de MARILIA ALEJANDRA MORRO DE HEVIA Y VACA y EDGAR JESUS HEVIA Y VACA LORIA de FECHA 20 DE JULIO DE 2022 por la suma de \$us. 56.500,00 (cincuenta y seis mil quinientos 00/100 dólares americanos). ASIENTO B-9 GRAVAMEN Anotación preventiva en favor ASSAD FELIX CESPEDES CORDERO de FECHA 11 DE ABRIL DE 2023. ASIENTO B-10 GRAVAMEN Embargo en favor de BANCO FORTALEZA S.A. de FECHA 09 DE OCTUBRE DE 2023 por

la suma de Bs. 151.996,75 (ciento cincuenta y un mil novecientos noventa y seis 75/100 bolivianos). ASIENTO B-12 GRAVAMEN Embargo en favor de BANCO FORTALEZA S.A. de FECHA 23 DE JULIO DE 2024 por la suma de Bs. 698.996,88 (seiscientos noventa y ocho mil novecientos noventa y seis 88/100 bolivianos), y PARQUEO ubicado en C5 o Francisco Orozco Nro. 578, Nro. 4, P.B, edificio Q Business Center, zona Achumani de la ciudad Nuestra Señora de La Paz - La Paz, con una superficie de 14.39 Mts2, de propiedad de BERNARDO MARCOS QUEVEDO ARAOZ con C.I. 3385228 L.P., con Código Catastral N° --, registrado en oficinas de Derechos Reales de La Paz bajo el folio con matrícula 2.01.0.99.0172695; sobre la base de dictamen pericial de fs. 625 - 638 de obrados, con rebaja del 20% veinte por ciento sobre la base de su valor pericial en la suma de Bs. 65.230,57 (SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA 57/100 BOLIVIANOS), cuya situación impositiva PRESENTA DEUDAS IMPOSITIVAS CON EL GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE LA PAZ en la suma Bs. 2.830,00 (dos mil ochocientos treinta 00/100 bolivianos) conforme certificación cursante a fs. 642 de obrados, expensas comunes NINGUNA; presentando gravámenes y restricciones en Folio Real Matrícula 2.01.0.99.0172695 por ASIENTO B-1 GRAVAMEN Línea de crédito a favor de BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA de FECHA 29 DE AGOSTO DE 2014 por la suma de Bs. 1.400.000,00 (un millón cuatrocientos mil 00/100 bolivianos). ASIENTO B-3 GRAVAMEN Embargo en favor de BANCO FORTALEZA S.A. de FECHA 23 DE JULIO DE 2024 por la suma de Bs. 698.996,88 (seiscientos noventa y ocho mil novecientos noventa y nueve 88/100 bolivianos). —

Debiendo notificarse a los acreedores cuyo registro se refleja en el asiento de restricciones y anotaciones, en domicilio real. —

A cuyo efecto, se señala audiencia de remate el día MIERCOLES, 22 de octubre de 2025, a horas 10:00, debiendo notificarse a Claudia Aydee Peralta Velasquez, Martillera Judicial N° 17, con domicilio procesal en Calle Yanacocha N° 448 Edif. Terrazas Pb Of.4, quien a los efectos de la subasta deberá constituirse en HALL DEL EDIFICIO JUDICIAL DE ZONA SUR UBICADO EN LA CALLE 12 DE CALACOTO ENTRE AV. JULIO PATIÑO Y AV. BUSTAMANTE., el día y la hora señalados, donde también podrán concurrir todos los interesados, previo empope del 20% exigido por ley, debiendo publicarse los avisos de ley por una vez, en un medio de prensa escrita de esta ciudad, autorizado por Tribunal Departamental de Justicia de La Paz, a más de fijarse copia en el tablero judicial, sean con todas las formalidades de ley.

Al Otros 1.- Por señalado los medios telemáticos de comunicación, tómese en cuenta por la oficial de diligencias del juzgado. —
NOTIFIQUESE.

EL PRESENTE AVISO DE REMATE ES LIBRADO EN LA CIUDAD DE LA PAZ A LOS TRECE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2025 AÑOS.-

NOTARIA JUDICIAL N° 17
ESCRIBANIA ALQUILER
AV. JULIO PATIÑO 12
LA PAZ - BOLIVIA

C212017757/14