



# AVISO DE REMATE

EXPEDIENTE 44/2025

LA DRA. YESENIA ESTHER BARRETO C., JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 3º DE MONTERO, PROVINCIA OBISPO SANTISTEVAN DEPARTAMENTO DE SANTA CRUZ BOLIVIA, DENTRO DEL PROCESO DE ESTRUCTURA MONITORIA EJECUTIVO SEGUIDO POR EL BANCO FORTALEZA S.A. EN CONTRA DE: **MARIO CHOQUE HUANCA MARIA FERNANDA CESPEDES MEDINA HACE SABER:** Montero, 03 de septiembre de 2025 VISTOS: En mérito a los solicitado y en conformidad a lo previsto por el Art. 422-I del Cód. Procesal Civil se DISPONE remate del 100% del inmueble embargado a fs. 63 de obrados, Lote de Terreno, Zona Nor oeste, manzana N° 10, UV, N° 94, lote N° 1,2 Y 32, urbanización "Todos Santos IV" de la ciudad de Montero - Santa Cruz, con una superficie de 1089,42 Mts2, de propiedad de MARIO CHOQUE HUANCA Y MARIA FERNANDA CESPEDES MEDINA-1/2, con Código Catastral N° 1-94-10-1 Y 2 Y 32, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.10.1.01.0019448, en el 1ººº de la base de su valor pericial de fs. 87-102 de obrados en 161,101,73 Bs. (CIENTO SESENTA Y UNO MIL CIENTO UNO CON 73/100 BOLIVIANOS), situación impositiva tiene deudas impositivas por IMBI correspondientes a las Gestiones 2016 a 2024 y MIDF de las gestiones 2016 a 2023 gravámenes por Aduana Nacional con NIT: 1004777023 Romina Lena Perez Arias Gerente Regional de la aduana de Santa Cruz. A cuyo efecto, se señala audiencia de remate el día **lunes, 13 de octubre de 2025, a horas 9:00 am**, debiendo notificarse a Evelin Cruz Bariga, Martillera Judicial N° 5, con domicilio procesal en Calle Prolongación Litoral N° 109 a Media Cuadra de la Circunvalación de Montero, quién a los efectos de la subasta deberá constituirse en Juzgado Público Civil y Comercial 3º de Montero, el día y la hora señalados, donde también podrán concurrir todos los interesados, previo empoce del 20% exigido por ley, debiendo publicarse el correspondiente aviso de remate por una sola vez, en un medio de prensa escrita de esta ciudad, autorizado por Tribunal Departamental de Justicia de Santa Cruz y con anticipación de cinco días, a más de fijarse copia en el tablero judicial. De conformidad a lo previsto por el Art. 1479 del Código Civil, cítese al acreedor quien tiene un gravamen constituido Aduana Nacional con NIT: 1004777023, sobre el referido inmueble a los efectos de ley. Al otorgar 1.- Por adjuntado. Notifíquese y regístrese. - FIRMA Y SELLO YESENIA E. BARRETO C. JUEZ DEL JUZGDO CIVIL Y COMERCIAL, TERCERO DE MONTERO Y ANAHI ANTEZANA SECRETARIA DEL JUZGADO CIVIL Y COMERCIAL TERCERO DE MONTERO.-

MONTERO, 02 DE OCTUBRE DEL 2025.-

  
Evelin Cruz Bariga  
Martillera Judicial N° 5