



AVISO DE REMATE

JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL PRIMERO DE LA CAPITAL* EL DOCTOR FABIANO CRISTIAN CHUI TÓRRREZ, JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 1º DE LA CAPITAL. HACE SABER: Que, dentro del PROCESO EJECUTIVO signado con No. de Exp. 695/23 y con NUREJ No. 70477259, seguido por el BANCO FORTALEZA S.A., representado por FELMAN ALBERTO NUÑEZ CHAVEZ en contra de HAROLD EDUARDO JUSTINIANO SUAREZ Y OTRO, mediante Auto de fecha 14 de agosto de 2025, saliente a fs. 126 de obrados, se ha señalado primera audiencia de remate del bien inmueble embargado a fs. 46 de obrados, VIVIENDA, Uv. 343, Mza. 11, Lote 08.- S/Nde la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz, con una superficie de 310,33 Mts2, de propiedad de LISBETH ATANACIO MORALES, con Código Catastral N° 343011008, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0060093, situación Impositiva adeuda desde la gestión 2022 hasta la presente, gravámenes por Hipoteca asiento B-5) a favor de Mirian Bejarano de Mehnert y Anotación Preventiva asiento B-6) a favor del Banco Fortaleza S.A., a quienes se deberá citar de conformidad al art. 1479 del Código Civil, diligencia previa que deberá ser verificada por el martillero bajo responsabilidad. SE INVITA A: Los interesados en el presente remate, que se realizará sobre la base del valor pericial, suma que asciende a 53.786,10 \$us. (CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS 1/100 DÓLARES AMERICANOS.) equivalente en 374.351,22 Bs. (TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO 22/100 BOLIVIANOS), para el presente remate se ha designado como Martillero al Dr. Elio Denis Valdivieso Alcocer, Martillero Judicial N° 20, notifíquese a los acreedores, anticresistas y a todos los sujetos procesales y háganse las publicaciones de ley. LUGAR Y FECHA DE REMATE: El remate se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial Primero (1º) de la Capital, ubicado en la calle Florida en el edificio del ex hotel Alaska de esta ciudad. El día martes 14 de octubre del año 2025, a horas 11:00am los interesados en el presente remate concurrirán al juzgado antes mencionado en el día y hora señalada munidos de su depósito judicial del 20% sobre el valor del remate. Santa Cruz, 02 de septiembre de 2025.