

# AVISO DE REMATE

JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL TERCERO DE LA CAPITAL "SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE" LA DOCTORA CLAUDIA J. MENDEZ DURAN JUEZ DEL JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 3° DE LA CAPITAL. HACE SABER: Que dentro del PROCESO EJECUTIVO signado con N°. de Exp. 211/24 y con NUREJ N° 70526224, seguido por BANCO FORTALEZA S.A., en contra de CARLOS VELASCO RAMOS Y OTROS mediante auto de fecha 03 de septiembre del año 2025, saliente a fs. 222 de obrados, se ha señalado Segundo audiencia de remate del bien inmueble del 100% del inmueble embargo a fs. 19 de obrados, vivienda, ubicado en la Zona Lote de Terreno, zona Este, Distrito. 5 Uv. 45, Mza. 20, Lote N° 4, Urbanización Total S/N de la Ciudad de Montero, Santa Cruz, con una superficie de 385.83 Mts2 de propiedad de MARINO PARADA AYALA, registrado en las oficinas de Derecho Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.10.1.01.00.34525. SE INVITA A: Los interesados en el presente remate, que se realizará sobre la base del valor pericial con la rebaja del 20 %, suma que asciende en Bs. 275.433,47 (DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES 47/BOLIVIANOS.), para el presente remate se ha designado como martillera a Dra. Nedenka Dávila Antezana, Martillero Judicial No 03, notifíquese, a los acreedores, anticresistas y a todos los sujetos procesales y hagense las publicaciones de Ley. LUGAR Y FECHA DEL REMATE: El remate de llevará a cabo en la secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial Tercero (3°) de la Capital, ubicado en la calle Florida en el Edificio 569 de ex hotel Alaska Piso 2, de esta Ciudad, del Día MARTES 07 DE OCTUBRE DEL AÑO 2025, A HORAS 09:30AM, los interesados del presente remate concurrirán al Juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada munidos de su depósito judicial del 20 % sobre el valor del remate.

Santa Cruz de la Sierra, 10 septiembre de 2.025.

