



AVISO DE REMATE.-

(PRIMER REMATE)

12
3
es
del
Bije
ado
? a
us
M
s
B
1

DR. RAFAEL TORDOYA CORRALES JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL PRIMERO DE LA CIUDAD DE MONTERO - PROV. OBISPO SANTISTEVAN, DEL DISTRITO JUDICIAL DE SANTA CRUZ BOLIVIA. HACE SABER: Que dentro del Proceso Ejecutivo Causa No. 177/2024, Nurej: 70536488 seguido por BANCO FORTALEZA S.A. contra JOHNNY DAVID MENACHO HERDOIZA y XIMENA VARGAS MENDOZA, se ha señalado audiencia para la verificación del remate en pública subasta del siguiente bien inmueble: Ubicado en la zona Zona Sur, Distrito 4, Uv. 4. Mza. 58, Urbanización Área Central, Lote N° 7 de la ciudad de Montero - Santa Cruz con una superficie de 500 Mts2, de propiedad de NATIVIDAD VIRGINIA HERDOIZA TARIRA, con Código Catastral N° 4-4-58-7, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula N° 7.10.1.01.0003831 SE INVITA A : Los interesados en el presente remate, que se realizara, sobre la base del avalúo pericial que cursa en obrados del 100% del inmueble embargado, en la suma de 729.659,84 Bs. (SETECIENTOS VEINTE Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE 84/100 BOLIVIANOS.), debiendo los interesados apersonarse a la subasta y remate previo empoce del 20% de la base señalada, designándose como Martillero Judicial a la Dra. Josefina Antonio Sarabia, (Martillera Judicial N° 4 de la ciudad de Montero), quien deberá ser notificada, así también se ordena la notificación a las partes del proceso y acreedores que tengan gravámenes sobre el bien inmueble que se somete a remate si los hubiere. LUGAR Y FECHA DEL REMATE: La Audiencia de Remate se llevará a efecto en el Juzgado Publico Civil y Comercial Primero de la Ciudad de Montero, en la casa judicial de Montero ubicado en la Av. Kennedy sobre la circunvalación frente al colegio metodista, el DIA MARTES 7 DE OCTUBRE DE 2025 A HORAS (10:00)AM. Las publicaciones de remate deberán ser presentadas a este despacho por lo menos con 24 horas de anticipación, bajo prevenciones de suspensión.Fdo. Ilegible: Dr. Rafael Tordoya Corrales Juez del Juzgado Público Civil y Comercial Primero de la Ciudad de Montero.Fdo. Ilegible: ante mí, Abg. Wilder Torrico Montaña secretario del Juzgado Público Civil y Comercial Primero de la Ciudad de Montero. ES CUANTO SE HACE SABER AL PÚBLICO EN GENERAL MEDIANTE EL PRESENTE AVISO DE PRENSA SOBRE AVISO DE REMATE A LOS NUEVE DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.