



SEGUNDO AVISO DE REMATE

EXP.286/24

La Dra. Fátima N. Rivera Fernández, - Juez Público Civil y Comercial 12° de la Capital, HACE SABER: que dentro del proceso EJECUTIVO seguido por BANCO FORTALEZA contra **YANETH YOBANA VARGAS, ARIEL SAAT MENDOZA Y SERGIO VARGAS GARCIA** Se ha señalado **segunda audiencia de remate** en subasta pública del 100% del inmueble (Lote de Terreno) ubicado en la Carr. Cbba. Km. 7, U.v. 138, Mza. 13, Lotes 1 y 2, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra con una superficie de 720,00 Mts2, de propiedad de SERGIO VARGAS GARCIA, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0007556. Sobre la base de su valor pericial de fs. 106 a 116 de obrados, menos el 20 % es decir en la suma **Bs. 664.467,30.- (SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 30/100 BOLIVIANOS.)** A cuyo efecto, se señala **SEGUNDA AUDIENCIA de remate para el día, 30 de Septiembre de 2025, a horas 10:30 a.m.** En la secretaria del **Juzgado Público Civil y Comercial 12° de la Capital, ubicado en la Calle La Paz entre, Ñuño de Chávez y, Warnes 1° piso.** Practíquese las publicaciones de ley por una sola vez, en un diario de circulación nacional, y fíjense los carteles en el tablero judicial del juzgado. Notifíquese a la parte ejecutante, ejecutada y acreedores que pudieran existir, conforme lo señala Art. 1.479 del C.C. Se designa como Martillero Judicial a la Dra. Yolanda Avila Bonilla, Martillera Judicial N° 10, quien debe adjuntar el acta correspondiente en el plazo de 24 hrs., bajo prevenciones de ley.

Santa Cruz 12 de septiembre del 2025

ACL/11269/23/9/2025