



Banco Fortaleza

“AVISO DE REMATE”

“JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL PRIMERO DE LA CAPITAL” “PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE” EL DOCTOR FABIANO CRISTIAN CHUI TÓRRREZ, JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 1º DE LA CAPITAL. HACE SABER, Que, dentro del PROCESO EJECUTIVO signado con No. de Exp. 140/24 y con NUREJ No. 70514682, seguido por el BANCO FORTALEZA S.A., representado por FELMAN ALBERTO NUÑEZ CHAVEZ en contra de BENITA SEÑA SEÑA DE CONDORI, DARIO CONDORI PUITA, RUBEN CARLOS CONDORI SEÑA Y OLIVIA MIRANDA CARO, mediante Auto de fecha 31 de julio de 2025, saliente a fs. 165 de obrados, se ha señalado primera audiencia de remate del bien inmueble embargado a a fs. 59 de obrados, Vivienda Zona Este; U.V. 198A; MZA.Nº1A, LOTE Nº2, S/N, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz, con una superficie de 300,73 Mts2, de propiedad de BENITA SEÑA SEÑA DE CONDORI Y DARIO CONDORI PUITA, con Código Catastral Nº 511146002, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0137002, situación impositiva adeuda desde la gestión 2022 hasta la presente, gravámenes por Línea de Crédito asiento B-3) y Ampliación de Monto asiento B-4) a favor del Banco Ganadero S.A., Hipoteca asiento B-5 a favor de Betsabe Muñoz e Hipoteca Judicial asiento B-6 a favor del Banco Fortaleza S.A., a quienes se les deberá citar con el presente auto de conformidad al art. 1479 del Código Civil, diligencia previa que deberá ser verificada por el martillero bajo responsabilidad. SE INVITA: Los interesados en el presente remate, que se realizará sobre la base del valor pericial, suma que asciende a Bs. 734.723.75.- (SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTITRES 75/100 BOLIVIANOS), para el presente remate se ha designado como Martillero a la Dra. Rosario Patricia Perez Aguilera, Martillero Judicial Nº 2, notifíquese a los acreedores, anticresistas y a todos los sujetos procesales y háganse las publicaciones de ley. LUGAR Y FECHA DE REMATE: El remate se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial Primero (1º) de la Capital, ubicado en la calle Florida en el edificio del ex hotel Alaska de esta ciudad, el día LUNES, 22 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2025, A HORAS 11:00 A.M., los interesados en el presente remate concurrirán al Juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada munidos de su depósito judicial del 20% sobre el valor del remate.

Santa Cruz, 21 de agosto de 2025