



AVISO DE REMATE

LA DOCTORA MERCY MARCELA BEJARANO FRIAS, JUEZ PUBLICO EN MATERIA CIVIL Y COMERCIAL 8VO. DE LA CAPITAL - HACE SABER QUE: DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO seguido por BANCO FORTALEZA S.A. contra **ZAMUR JUNIOR TORRICOI ARROYO**, (EXP. 02/2025 NUREJ: 70549849), se señala PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE PARA EL DÍA VIERNES 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2025, a horas 09:00 A.M. Para el verificativo del remate en pública subasta del bien inmueble, de acuerdo al siguiente detalle: 1.- INMUEBLE A SUBASTARSE: se DISPONE nuevo remate del 100% del inmueble embargado a fs. 79 de obrados, VIVIENDA, Uv.2, m - 36, Zona Nor Oeste, Comunidad el Tomo, Lote 14 S/Nde la ciudad de El Tomo - Santa Cruz, con una superficie de 485 Mts2, de propiedad de ZAMU R JUNIOR TORRICO ARROYO, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.5.01.0003153. BASE DEL REMATE: El mismo que se remata sobre la base del 80% de la base de su valor pericial de fs. 96-108 de obrados en 560.919,62 Bs. (QUINIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE62/100 BOLIVIANOS.) MARTILLERO JUDICIAL: N° 2. DRA. ROSARIO PATRICIA PEREZ AGUILERA LUGAR DEL REMATE: Instalaciones del Juzgado Publico en Materia Civil Comercial 8vo. De la Capital, ubicado en la Calle La Paz, entre Warnes y Nuflo de Chávez, Edificio del Tribunal Departamental de Justicia, Segundo Piso.- Los interesados en el mencionado remate deberán concurrir el día y hora señalada haciendo previamente el depósito judicial del 20% Correspondiente a la subasta sea en efectivo o mediante cheque de Gerencia y/o Cheque Certificados a nombre del ÓRGANO JUDICIAL Dirección Administrativa Financiera "DAF". Mediante el presente aviso se notifica a las personas y/o instituciones que tuvieren algún gravamen hipoteca o cualquier otro derecho sobre el bien a rematarse. - Así mismo a los interesados en el remate pasen por el juzgado a recabar información sobre el bien a ser subastado.

Santa Cruz, 26 de agosto de 2025.-