



## Banco Fortaleza **AVISO JUDICIAL DE REMATE**

**JUZGADO:** PUBLICO EN LO CIVIL Y COMERCIAL 13° DE LA CAPITAL (ORURO-BOLIVIA).

**JUEZ:** DOCTOR RONALD RODRIGUEZ TOCHE

**PROCESO:** EJECUTIVO.

**EJECUTANTE:** BANCO FORTALEZA S.A. representado legalmente por KAREN CAROL ARIAS NINA.

**EJECUTADOS:** ERIK GUERRA COLQUE.

**RESOLUCION QUE ORDENA LA SUBASTA:** Auto de fecha 11 de agosto del 2.025, cursante en fs. 116 del expediente complementado por proveído de fecha 11 de agosto de 2025, cursante a fs. 117.

**DIA Y HORA DE RÉMATE:** La audiencia pública de **REMATE Y SUBASTA**, se llevará a cabo en el Hall del Palacio de Justicia de esta capital, el día **viernes 05 de septiembre de 2.025, a horas 9:00 a.m.**

**BIEN INMUEBLE A REMATARSE:** Se dispone el remate del 100% del bien inmueble embargado de propiedad de ERIK GUERRA COLQUE, según Folio Real, Bien Inmueble Ubicado Calle 29 Entre Calle c y Calle H, Zona Este, Fracción a. Lote N° 9, Urb. El Carmen (sector V) Mzo. d. de la ciudad de Oruro, con una superficie de 150,38 mts.2, registrado en oficina de Derechos Reales de Oruro, Bajo el folio con Matrícula N° 4.01.1.03.0021252, con situación impositiva Registra deuda pendiente de las gestiones 2023 al 2024 de Bs. **295.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO 00/100 BOLIVIANOS)**, con una base imponible de Bs. **25.457.00 (VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE 00/100 BOLIVIANOS)**.

**BASE DE REMATE:** El remate se llevara a cabo conforme el informe pericial de fs. 78-89 de obrados, aprobado por auto de fecha 22 de julio de 2025 cursante a fs. 109 del expediente, que alcanza la suma de **158.440,71.- (CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA 71/100 BOLIVIANOS)**, todo interesado en el remate deberá depositar, previo el acto a la subasta el 20% de la base por ante el Departamento Financiero del Órgano Judicial.

**MARTILLERA COMISIONADA:** **MARIA ISABEL MIRANDA MELENDRES N° 6** de la Capital dependiente del Tribunal Departamental de Justicia - Oruro designada para el presente remate conforme sorteo en el Sistema del Martillero Judicial THOR.

**NOTA:** Los antecedentes se encuentran a disposición de los interesados, en la oficina (Secretaría) del Juzgado Público Civil y Comercial 13° de la Capital (Oruro-Bolivia). Cúmplase con las notificaciones a las partes, debiendo publicarse el aviso de remate en un diario de circulación nacional con cinco días de anticipación y por una sola vez.

Asimismo, la publicación dispuesta tiene carácter de citación a todos los acreedores consignados en el folio Real con la Matrícula N° 4.01.1.03.0021252, que tengan constituida sus hipotecas o gravámenes a fin de que hagan valer sus derechos si creyeren convenientes.

**EL PRESENTE AVISO JUDICIAL DE REMATE ES LIBRADO EN LA CIUDAD DE ORURO A LOS VEINTE DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**

Dr. Ronald Rodríguez Troche  
JUEZ - JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 13° CAPITAL  
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA DE ORURO

Marco Antonio Fernández Pozo  
SECRETARIO  
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL 13°  
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA DE ORURO

11155/28-VIII