



AVISO DE REMATE
(Segunda Audiencia)

JUZGADO: PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL SEXTO DE LA CAPITAL
JUEZ: DR ARTURO LÓPEZ LEYTON
SECRETARIA: DRA. CLAUDIA VARGAS CHUQUIMIA
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO FORTALEZA SA
DEMANDADOS: LUIS CACERES JORGE Y CELIA MAMANI HUAYTA

BIENES A SUBASTARSE: Se procederá a la subasta pública del siguiente bien inmueble, según acta de embargo de fs. 49, el avalúo pericial de fs. 63-68 de propiedad de JAVIER CACERES JORGE CON CI. 3509568 OR Y CELIA MAMANI HUAYTA CON CI. 5113485 PT consistente en un LOTE DE TERRENO, UBICADO EN LA ZONA LOURDES, LOTE N° 1 MANZANO "G" CON SUPERFICIE DE 390.00 M2, LINDEROS AL NORTE CON LA AVENIDA SIN NOMBRE CON UNA EXTENSION DE 30.59 MTS, AL SUR CON EL LOTE N° 2 CON UNA EXTENSION DE 30 MTS. AL ESTE CON EL LOTE N° 3 CON UNA EXTENSION DE 16 MTS Y AL OESTE CON CALLE SIN NOMBRE CON UNA EXTENSION DE 10 MTS, CON NUMERO CATASTRAL 16-95-11 Y MATRICULA COMPUTARIZADA N° 6.01.1.27.0000332. ASIENTO A-3 DE FECHA 29/10/2009.

BASE DEL REMATE: El remate se llevará a cabo sobre la base de Bs. 385.585,02 (TRECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO 02/100 BOLIVIANOS), es decir con el 20% de descuento de la base original prevé el Art. 422 del CPC. Por lo que todo interesado deberá depositar antes o en el acto de la subasta el 20% de la base, para habilitarse como postores ante la MARTILLERA No. 1, antes o en el acto de la subasta.

Todo interesado podrá apersonarse a este Despacho judicial a objeto de recabar mayor información sobre la presente subasta.

DIA Y HORA DEL REMATE: 28 DE JULIO DEL 2025 A HORAS 10:00 A.M.

MARTILLERO JUDICIAL N° 1: DRA JUANA MARITZA INTIPAMPA BALBOA.

DIRECCION: CALLE COLON N° 784, ENTRE BOLIVAR E INGAVI.

GRAVAMENES CONFORME A FOLIO REAL DE FS. 92-93 VTA DE OBRADOS:

HIPOTECA POR BS. 175.000,00 EN FAVOR DE BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA (BANCO FORTALEZA S.A.).

HIPOTECA POR BS. 90.000,00 EN FAVOR DE IDEPRO DESARROLLO EMPRESARIAL INSTITUCION FINANCIERA DE DESARROLLO.

ANOTACION PREVENTIVA POR BS. 132.254,58 EN FAVOR DE COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ABIERTA MADRE Y MAESTRA RL.

ANOTACION PREVENTIVA POR BS. 78.877,14 EN FAVOR DE IDEPRO DESARROLLO EMPRESARIAL INSTITUCION FINANCIERA DE DESARROLLO.

ANOTACION PREVENTIVA POR BS. 146.314,40 EN FAVOR DE BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA (BANCO FORTALEZA S.A.).

ANOTACION PREVENTIVA POR BS. 109.322,30 EN FAVOR DE CENTRO DE INVESTIGACION Y DESARROLLO REGIONAL INSTITUCION FINANCIERA DE DESARROLLO.

SEGÚN PROFORMA DEL G.A.M. TJA. DE FS. 60 DE FECHA 23/01/2025 SE ADEUDA 18.821 BS.

ES COMO SE TIENE ORDENADO POR EL SR. JUEZ MEDIANTE RESOLUCION JUDICIAL DE FOJAS 180-180 DE OBRADOS CERTIFICO.

TARIJA, 14 DE JULIO DE 2025.

Claudia M. Vargas Chuquimia
SECRETARIA- ABOGADA
JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y
COMERCIAL SEXTO DE LA CAPITAL
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA
TARIJA, 14 DE JULIO DE 2025