



AVISO DE REMATE

(Primera Audiencia de Remate)

LA SEÑORA JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 18 DE LA CAPITAL, DRA. CONSUELO ROSARIO SARAVIA RODRIGUEZ. - Hace saber que dentro del juicio EJECUTIVO seguido por BANCO FORTALEZA S.A. contra **JUAN RENE FLORES DORADO Y OTROS**, Exp. 357/21, NUREJ N° 70350687 dispone nuevo remate del 100% del inmueble embargado a fs. 90 de obrados. CARACTERISTICAS DEL BIEN INMUEBLE: INMUEBLE, ubicado en la ZONA URBANIZACION CORTEZ, UV. 252, MZA. 24, LOTE NO. 15 de la ciudad del Palmar del Oratorio - Santa Cruz, con una superficie de 385,00 Mts2, de propiedad de MAURICIO ROCA FLORES y ANGELA PATRICIA PATICU YANIQUE, con Código Catastral N° 031043077,- registrado en oficinas de Derechos Reales, bajo el folio con matricula 7.01.1.01.0009234, sobre la base de su valor pericial de fs. 139-147 de obrados en 296.430,43 Bs. (DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS TREINTA 43/100 BOLIVIANOS.), situación impositiva ver expediente, expensas comunes no registra. FECHA Y HORA DEL REMATE: Se señala audiencia de remate para el día VIERNES, 18 DE JULIO DE 2025, A HORAS 9:00, los interesados deberán constituirse en secretaria de este juzgado el día y la hora señalados, previo empoce del 20% exigido por ley. LUGAR DEL REMATE: En la secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial N° 18 de la capital, ubicado en el piso uno del Nuevo Edificio Judicial de la Calle La Paz, entre calles Warnes y Ñuño de Chávez. MARTILLERO JUDICIAL: Previo sorteo, se ha designado martillero a Ramon Eduardo Lazo Calderon, Martillero Judicial N° 21.

Santa Cruz de la Sierra, 04 de junio de 2025.