



"AVISO DE REMATE"

"JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL TERCERO DE LA CAPITAL" "PRIMERA AUDIENCIA DE REMATE" LA DOCTORA CLAUDIA J. MENDEZ DURAN JUEZ DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 3° DE LA CAPITAL. HACE SABER: Que dentro del PROCESO EJECUTIVO signado con No. de Exp. 211/24 y con NUREJ No. 70526224, seguido por BANCO FORTALEZA S.A., en contra de CARLOS VELASCO RAMOS Y OTROS mediante auto de fecha 12 de mayo del año 2025, saliente a fs. 161 de obrados, se ha señalado Primera audiencia de remate del bien inmueble del 100% del inmueble embargado a fs. 19 de obrados, vivienda, ubicado en la zona Lote de Terreno, Zona Este, Dist.5, Uv.45, Mza.20, Lote No.4, Urbanización Total S/N de la ciudad de Montero - Santa Cruz, con una superficie de 385,83 Mts²; de propiedad de MARINO PARADA AYALA, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.10.1.01.0034525. SE INVITA: A: Los interesados en el presente remate, que se realizará sobre la base del valor pericial, suma que asciende a en 344.291,84 Bs. (TRECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN 84/100 BOLIVIANOS.), para el presente remate se ha designado como Nedenka Davila Antezana, Martillero Judicial N° 03, notifíquese, a los acreedores, anticresistas y a todos los sujetos procesales y háganse las publicaciones de ley. LUGAR Y FECHA DEL REMATE: El remate se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Publico Civil y Comercial Tercero (3°) de la Capital, ubicado en la calle Florida en el edificio 569 del ex hotel Alaska Piso 2, de esta Ciudad, DIA JUEVES 17 DE JULIO DEL AÑO 2025, A HORAS 10:00, los interesados en el presente remate concurrirán al Juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada munidos de su depósito judicial del 20% sobre el valor del remate.

Santa Cruz, 26 de junio del año 2025.

ACL/10222/9/7/2025