



**Banco Fortaleza**

# PRIMER AVISO DE REMATE

EXP 286/24

La Dra. Fátima N. Rivera Fernández.- Juez Público Civil y Comercial 12° de la Capital, HACE SABER: que dentro del proceso EJECUTIVO seguido por **BANCO FORTALEZA** contra **YANETH YOBANA VARGAS, ARIEL SAAT MENDOZA Y SERGIO VARGAS GARCIA** Se ha señalado primera audiencia de remate en subasta pública del 100% del inmueble (Lote de Terreno) ubicado en la Carr. Cbba. Km. 7, U.v. 138, Mza. 13, Lotes 1 y 2, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra con una superficie de 720,00 Mts2, de propiedad de **SERGIO VARGAS GARCIA**, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0007556. Sobre la base de su valor pericial de fs. 106 a 116 de obrados, es decir en la suma Bs. **830.584,13.- (OCHOCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON 13/100 BOLIVIANOS.)** A cuyo efecto, se señala PRIMERA AUDIENCIA de remate para el día, **20 de Junio de 2025**, a horas **09:30 a.m.** En la **secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial 12° de la Capital**, ubicado en la **Calle La Paz** entre, **Ñuflo de Chávez y, Warnes 1° piso.** Practíquese las publicaciones de ley por una sola vez, en un diario de circulación nacional, y fíjense los carteles en el tablero judicial del juzgado. Notifíquese a la parte ejecutante, ejecutada y acreedores que pudieran existir, conforme lo señala Art. 1.479 del C.C. Se designa como Martillero Judicial a la Dra. Yolanda Avila Bonilla, Martillera Judicial N° 10, quien debe adjuntar el acta correspondiente en el plazo de 24 hrs., bajo prevenciones de ley.

Santa Cruz, 04 de Junio del 2025