



# Banco Fortaleza

## AVISO DE REMATE

**DR. ALVARO JAVIER HUARI MALDONADO, JUEZ DEL JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 2 DE LA CAPITAL EN SUPLENCIA DE SU SIMILAR JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL N° 1 DE LA CAPITAL. PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: BANCO FORTALEZA S.A.**

**DEMANDADO (S): ADRIANA QUISPE HEREDIA DE MEDRANO Y OTRO. EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN: Auto de 25 de abril del año 2025.**

**BIEN A REMATARSE:** Inmueble consistente en: Lote de terreno y construcciones de una extensión superficial de 1629 M2., ubicado sobre la calle innominada s/n, zona Maica, cantón Itocta de esta ciudad, registrado en la oficina de Derechos Reales Bajo la Matrícula Computarizada No. 3.01.1.01.0058477 asiento A-1 de propiedad de Adriana Quispe Heredia Vda. De Medrano.

**SOBRE LA BASE DEL REMATE:** De sobre la base de su valor pericial de Fs. 100-102 de obrados en la suma de **\$us. 76.372,50.- (SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS 50/100 DOLARES AMERICANOS).**

**FECHA Y HORA DE PRIMER REMATE:** El 06 de junio del año 2025, a horas 14:00.

**A CARGO DE MARTILLERA (O) JUDICIAL: Katia Chavez Moreira, Martillera Judicial N° 3, con domicilio en Calle Jordán N° 541 Edif. Pinto Palace 2do. Piso Of. N° 211 (Celular 70729321), lugar en el que se desarrollará el acto de subasta y remate el día y la hora señalados.**

**NOTA:** Los interesados deberán depositar el 20% de la base señalada en la DAF, o ante martillera comisionada y recabar mayor información en Secretaria de este Despacho.-

**Cochabamba, 26 de mayo del año 2025.**

Alvaro Javier Huari Maldonado  
JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL  
N° 2 DE LA CAPITAL  
Cochabamba-Bolivia.

Diana Paola Antezana Coello  
SECRETARIA-ABOGADA  
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL  
N° 1 DE LA CAPITAL  
Cochabamba-Bolivia.

Spdo.