



"AVISO DE REMATE"

"JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL PRIMERO DE LA CAPITAL" "SEGUNDA AUDIENCIA DE REMATE" EL DOCTOR FABIANO CRISTIAM CHUI TORRREZ, JEFE DEL JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 1º DE LA CAPITAL. HACE SABER: Que, dentro del PROCESO EJECUTIVO signado con No. de Exp. 522/23 y con NUREJ No. 70469072, seguido por el BANCO FORTALEZA S.A., representado por FELMAN ALBERTO NUÑEZ CHAVEZ en contra de LIDERS ROBIN MENDEZ AGUILERA Y ANA AGUILERA ALVAREZ, mediante Auto de fecha 19 de septiembre de 2024, saliente a fs. 117 de obrados, se ha señalado segunda audiencia de remate del bien inmueble embargado a fs. 55 de obrados, Vivienda, Ubicado en Lote 6, Mza. 22, U.V. 80 S/N, de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra - Santa Cruz, con una superficie de 360 Mts2, de propiedad de ANA AGUILERA ALVAREZ, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0082679, situación impositiva adeuda desde la gestión 2021 hasta la presente, gravámenes por Hipoteca asiento B-2, Adendum asiento B-3 y Anotación Preventiva asiento B-4. SE INVITA A: Los interesados en el presente remate, que se realizará sobre la base del valor pericial con la rebaja del 20%, suma que asciende a \$us. 72.080,00.- (SETENTA Y DOS MIL OCHENTA 00/100 DÓLARES AMERICANOS), para el presente remate se ha designado como Martillero a la Dra. Rosario Patricia Perez Aguilera, Martillera Judicial N° 2, notifíquese a los acreedores, anticresistas y a todos los sujetos procesales y háganse las publicaciones de ley. LUGAR Y FECHA DE REMATE: El remate se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Público Civil y Comercial Primero (1º) de la Capital, ubicado en la calle Florida en el edificio del ex hotel Alaska de esta ciudad, el día LUNES, 19 DE MAYO DEL AÑO 2025, A HORAS 11:00 A.M., los interesados en el presente remate concurrirán al Juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada munidos de su depósito judicial del 20% sobre el valor del remate.

Santa Cruz, 24 de abril de 2025