

**AVISO DE REMATE  
(SEGUNDA AUDIENCIA)**

JUZGADO: PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 8VO DE LA CAPITAL  
PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCO FORTALEZA S.A.  
DEMANDADOS: EMPRESA CONSTRUCTORA ECODRA S.R.L., LUZ ALEJANDRA  
BLACUTT VDA. DE BERDEJA Y MARIEL ROSA CABALLERO CLAROS  
JUEZ: SILVIA SUSANA RUIZ PANTOJA  
SECRETARIA: FANNY RITA TOLABA

**DIA Y HORA DEL REMATE: MIERCOLES 30 DE ABRIL DE 2025 A HRS. 09:00 a.m.**  
**BIEN A REMATARSE.** Sobre un bien Inmueble (Casa), ubicado en el Plan 36 Urbanización Seguncoma No. 401 Tipo "B" de la Ciudad de La Paz, con una superficie de 209.00 metros<sup>2</sup>, medidas no se consignan, con las siguientes colindancias: Al NORTE con calle S/N, al SUR con LOTE No. 403, al ESTE con LOTE No. 402 y al OESTE con calle No. IX., registrado en Derecho Reales bajo la Matricula Computarizada N° 2.01.0.99.0072295 en el asiento A-2 de fecha 21 de octubre del 2014 de propiedad de la demandada **LUZ ALEJANDRA BLACUTT VDA. DE BERDEJA.**

**BASE DEL REMATE:** El remate se llevará a cabo sobre la base del avalúo pericial de fs. 414 a 450 de obrados, con la rebaja del 20% que arroja la suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DIEZ 56/100 BOLIVIANOS (Bs. 946.510,56)**, por lo que todo interesado deberá depositar ante la Martillera, antes o en el acto de la subasta el 20% sobre la base, mediante depósito judicial, en dinero en efectivo por concepto de seriedad de propuesta.

**MARTILLERA JUDICIAL N° 5:** Dra. TANIA MARISEL ORTEGA HEREDIA.

**UBICACION:** Barrio Fátima calle Delfin del Pino N° 1042 entre Av. La Paz y pasaje Darlach. **IMPUESTOS.** - Se hace constar que a la fecha el inmueble se encuentra con deuda de impuestos de las gestiones 2021, 2022 y 2023.

El bien Inmueble reconoce los siguientes gravámenes o restricciones vigentes:

**001- Gravamen: Hipoteca** por la suma de Bs. 4.000.000,00 a favor del **BANCO FORTALEZA S.A.**, de fecha 04/09/2015.

**002- Gravamen: Hipoteca** por la suma de Bs. 713.000,00 a favor del **BANCO FORTALEZA S.A.**, de fecha 31/05/2019.

**003- Gravamen: Reprogramación** a favor del **BANCO FORTALEZA S.A.**, de fecha 30/03/2022.

**004- Gravamen: Embargo** por la suma de Bs. 672.000,00 a favor del **BANCO FORTALEZA S.A.** de fecha 26/10/2023.

**ES COMO SE TIENE ORDENADO POR LA SRA. JUEZ MEDIANTE RESOLUCION DE FOJAS 912 a 912 vta. DE OBRADOS CERTIFICO.** -  
Tarija, 17 de Marzo de 2025.

Fanny Rita Tolaba  
SECRETARIA - EJECUTIVO  
JUZGADO PUBLICO N° 8  
CALLE 17 DE MARZO N° 17  
TARIJA - BOLIVIA

B.F.