



**AVISO DE REMATE**

(Segunda Audiencia)

**JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL  
QUINTO DE LA CAPITAL  
TARIJA-BOLIVIA**

**HACE SABER:** Que dentro del proceso Ejecutivo seguido por el BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANÓNIMA S.A, (BANCO FORTALEZA S.A) representado por Natalia Donoso Paz en contra de DISCOMPARTS S.R.L, **REMATE para el día 30 de abril de 2025 a horas 11:00 a.m.**, del siguiente bien inmueble: -----

**BIEN INMUEBLE A SUBASTARSE:** Se trata de un bien inmueble de propiedad de los deudores – cedente hipotecarios Sre. **Guido Romero Barea e Isabel Doris Castellanos Aparicio**, debidamente registrado en Derechos Reales en la matrícula computarizada No. 6.01.128.0001663, bajo el asiento A-4 de fecha 24/03/2015, el bien inmueble se encuentra **ubicado** en la Zona Tabladita de esta Cuidad, **designación:** No se Consigna, con una **superficie general** de 4.500,00 Mts 2, medidas: No se consigna, **Colindancias Generales:** **AL NORTE** con Elías Ríos Yurquina; **AL SUR** con Salomon Delgado; **AL ESTE** con María Ríos Yurquina y **al OESTE** con Gloria Bluske de Ayala. -----

**BASE DEL REMATE:** El remate se llevará a cabo sobre la base del Avalúo Pericial de fs. 115 a 122 de obrados, con la rebaja del 20 % al ser segunda audiencia de remate, arrojando la suma de: **Setecientos diez mil trescientos treinta y siete 06/100 Bolivianos (710. 337,6)**, previo deposito ante la martillera del 20% de acuerdo a la ley. Asimismo, se hace saber que el adjudicatario(a) de-

berá pagar los gastos de escrituración y la audiencia del remate. -----

**GRAVAMENES VIGENTES QUQUE PESAN SOBRE EL INMUEBLE según informes de fs. 128 a 129 vta. de obrados:** 1. Asiendo B-3 de fecha 19/07/2016; Gravamen Línea de Crédito: por Bs. 1.000.000,00 en favor de Banco Fortaleza S.A. -----

2. asiendo B-4 de fecha 29/04/2021.- Sub – Inscripción de Gravamen: por Bs. 251.963,50 en favor Banco Fortaleza S.A. -----

**IMPUESTOS.-** Según informe de fs. 139 de obrados, se hace conocer a los posibles interesados que el inmueble no tiene deudas a la fecha. -----

Así también se hace conocer al posible adjudicatario que deberá cancelar el impuesto a la transferencia y gastos de escrituración. -----

Los antecedentes se encuentran a disposición de los interesados en la oficina del Juzgado Público Civil y Comercial Quinto de la Capital y a los efectos **se deberá publicar en un órgano de prensa escrita autorizado por el Tribunal Departamental de Justicia por una oportunidad con cinco días de anticipación al día de la subasta.** -----

El remate se llevará a cabo en la casa del remate N°7 de la Dra. Susana Lema Zavalia de Iñiguez, ubicado en el Edificio Margarita planta Baja Oficina N°5 sobre la Calle Domingo Paz N° 374 entre la calle Méndez y Santa Cruz. -----

ES COMO SE TIENE ORDENADO POR LA SRA. JUEZ PUBLICO CIVIL Y COMERCIAL QUINTO DE LA CAPITAL MEDIANTE RESOLUCION DE FS. 146 a 146 vta. y FS. 159 DE OBRADOS.- CERTIFICADO-----

Tarija, 31 de marzo de 2025

*Claudio M. Vargas Churruarín*  
SECRETARÍA ABOGADA  
JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y  
COMERCIAL QUINTO DE LA CAPITAL  
TARIJA - BOLIVIA