



Banco Fortaleza

AVISO DE REMATE

DR. ÁLVARO JAVIER HUARI MALDONADO, JUEZ PÚBLICO EN LO CIVIL Y COMERCIAL N° 2. COCHABAMBA-BOLIVIA.

PROCESO: MONITORIO EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCO FORTALEZA S.A.

DEMANDADA: ALEJANDRINA CHÁVEZ DE SÁNCHEZ Y OTRO

BIEN INMUEBLE A REMATARSE.- Se dispone el remate del 100% del inmueble embargado a fs. 261 de obrados, inmueble con dos construcciones una de una planta y la otra de tres niveles, ubicado en la zona Esmeralda Sud, calle innominada S/n Esquina Calle Jazmín N° 5 de la ciudad de Sacaba - Cochabamba, con una superficie de 426,58 Mtrs², de propiedad de ALEJANDRINA CHÁVEZ DE SANCHEZ, con Código Catastral N° 27-064-00001-001, registrado en oficinas de Derechos Reales de Cochabamba, bajo el folio con matrícula 3.10.1.01.0060825.

BASE DEL REMATE.- LA SUBASTA DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LOS PRENOMBRADOS DEMANDADOS SE REALIZARÁ SOBRE EL 80% DE LA BASE DE SU VALOR PERICIAL DE FS. 267 DE OBRADOS EN Bs.- 582.192,30 (QUINIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y DOS 30/100 BOLIVIANOS.).

FECHA Y HORA DEL REMATE: Se señala Audiencia de Subasta y Remate para el día VIERNES, 25 de abril de 2025, a horas 10:00.

ES LO QUE SE TIENE POR ORDENADO POR AUTO DE FECHA 26 DE MARZO DE 2025 Y AUTO DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2025, DICTADO DENTRO EL PROCESO MONITORIO EJECUTIVO SEGUIDO POR BANCO FORTALEZA S.A. CONTRA ALEJANDRINA CHÁVEZ DE SANCHEZ.

LUGAR DEL REMATE: Se designa como Martillera para la subasta a la Dra. Rayza Alejandra Ferrufino Zarraga, Martillera Judicial N° 12, con domicilio en Calle Lanza entre Ecuador y Colombia Edf. Alba IV. Piso 5to. Of. 5c-d.

NOTA: Situación impositiva del bien inmueble, cuenta con una deuda de Bs.- 4.349,00 por impuestos de las gestiones 2019 a 2023, gravámenes por B-1, B-2, B-3 y B-4.

NOTA: Todo interesado en el remate deberá depositar ante el Martillero Judicial comisionado, antes o en el acto de la subasta, el 20% de la base a la orden de este juzgado, mediante depósito judicial o en dinero en efectivo.- En caso de depósito judicial deberá materializarse en la Sección Depósitos Judiciales de la Dirección Administrativa y Financiera del Órgano Judicial previo llenado del formulario respectivo en Secretaria.

Cochabamba, 14 de abril de 2025

Álvaro Javier Huari Maldonado
JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL
N° 2 DE LA CAPITAL
Cochabamba - Bolivia

Liz Nelfi Gutiérrez Choque
SECRETARIA - ABOGADA
JUZGADO PÚBLICO
CIVIL Y COMERCIAL
N° 2 DE LA CAPITAL
Cochabamba - Bolivia

C332001852/16