



SEGUNDO AVISO DE REMATE

Exp. 31/24

LA DRA. ANGELA PATRICIA HIRA RAMIREZ JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 11° DE LA CAPITAL. HACER SABER QUE: dentro del proceso BANCO FORTALEZA SA. REPRESENTADO POR FELMAN ALBERTO NUÑEZ CHAVEZ contra **MARIA CARMEN CAMACHO PACHECO, Y RUBEN ARNEZ ALVARO**, mediante auto de fecha 19 de febrero del 2025, se ha señalado segunda audiencia de subasta y remate del inmueble dado en garantía y embargado en el presente proceso, LOTE DE TERRENO, UV. 697, MZA. 047, LOTE 004, URB. CUSIS CLARA MORA II, de la ciudad de Cotoca - Santa Cruz, con una superficie de 300,38 Mts², de propiedad de RUBEN ARNEZ ALVARO, con Código Catastral N° 070102-697-047-004, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.2.01.0088178. El mencionado inmueble se rematará sobre la base del valor pericial con el descuento del 20% traducido en la suma de **71.608,62 Bs. (SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHO CON 62/100 BOLIVIANOS.)**, situación impositiva NO TIENE REGISTRO TRIBUTARIO SEGÚN CERTIFICADO DE FS. 110, presenta los siguientes gravámenes: ASIENTO B-1: ANOTACION PREVENTIVA, JUICIO EJECUTIVO, A FAVOR DE BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA (BANCO FORTALEZA SA.). ASIENTO B-2: GRAVAMEN HIPOTECA JUDICIAL, A FAVOR DE BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA (BANCO FORTALEZA SA.). Para tal fin notifíquese a las partes y acreedores, siendo designado como Martillero para dicho acto a la Dra. Yamile Catherine Arteaga Orellana, Martillera Judicial N° 30. **LUGAR Y FECHA DE REMATE** El remate se llevara a cabo en el **juzgado Publico Civil y Comercial 11° de la Capital, ubicado en la Calle La Paz N° 245, entre Ñuflo de Chávez y Warnes primer piso de esta ciudad, DÍA VIERNES 07 DE MARZO DE 2025 A HORAS 11:00 A.M.**, los interesados en el presente remate, concurrirán al juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada, portando su depósito judicial por el valor de 20% sobre la base del remate del inmueble a la orden del mismo juzgado de conformidad con circular N° 251/15, Santa Cruz. 19 de febrero del 2025.

ACL/8520/24/2/2025