



## AVISO DE REMATE

Dra. Ximena Díaz Ordoñez  
MARTILLERÍA JUDICIAL Nro. 6

Ubicado en la calle Colon N°888 entre Domingo Paz y Bolívar  
TERCERA AUDIENCIA DE REMATE

FECHA: MIERCOLES 02 DE OCTUBRE DE 2024 A HRS. 11:00 A.M.  
DEPOSITO GARANTIA DE POSTURA: 20%

Lote de terreno de las siguientes características: Se encuentra ubicado en zona Tabladita Urb. Los Molles calle "P" sin nombre, Folio 87 del 4º anotador de la Prov. Cercado del Dpto. de Tarija, con una superficie total de 600.00 ms<sup>2</sup>. Designación signado con el N°2 del manzano "BG"; Registrado en Derechos Reales en la Matricula Computarizada N°6.01.1.28.0002673 bajo el Asiento N°A- 5 de fecha 02/06/2014

Base del remate es de Un Millón Ochenta y Siete Mil Setecientos Setenta y Tres 74/100 Bolivianos (1.087.773,74 Bs.) Base del remate CON LA REBAJA DEL 20% es de Ocho-cientos Setenta Mil Doscientos Dieciocho con 99/100 Bolivianos (870.218,99 Bs.)

AVISO: Por disposición del Sr. Juez Público Civil y Comercial Nro. 11 de la Capital dentro del proceso EJECUTIVO que sigue BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA S.A. REPRESENTADO POR NATALIA DONOSO PAZ contra LIZETH ARIANA MACHICADO AGUILAR DE VELASCO Y MARCOS VELASCO HUANCA, se llevara a cabo el remate EL DIA MIERCOLES 02 DE OCTUBRE DE 2024 A HORAS 11:00 A.M. del Lote de terreno de las siguientes características: Se encuentra ubicado en zona Tabladita Urb. Los Molles calle "P" sin nombre, Folio 87 del 4º anotador de la Prov. Cercado del Dpto. de Tarija, con una superficie total de 600.00 ms<sup>2</sup>.; Designación signado con el N°2 del manzano "BG"; Registrado en Derechos Reales en la Matricula Computarizada N°6.01.1.28.0002673 bajo el Asiento N°A-5 de fecha 02/06/2014, SOBRE BASE DE LA SUBASTA MONTO DEL AVALUO PERICIAL POR EL INMUEBLE CON LA REBAJA DEL 20% QUE ES DE Ocho-cientos Setenta Mil Doscientos Dieciocho con 99/100 Bolivianos (870.218,99 Bs.) bien inmueble de propiedad de los demandados LIZETH ARIANA MACHICADO AGUILAR DE VELASCO Y MARCOS VELASCO HUANCA que a continuación se detalla, conforme Mandamiento de Embargo de fs. 49 y Acta de embargo de fs. 50, Informe de Derechos Reales de fs. 51-52 de obrados. UBICACIÓN: Conforme informe emitido por Derechos Reales se encuentra ubicado en la zona Tabladita Urb. Los Molles calle "P" sin nombre, Folio 87 del 4º anotador de la Prov. Cercado del Dpto. de Tarija, con una superficie total de 600.00 ms<sup>2</sup>; Designación signado con el N°2 del manzano "BG"; Registrado en Derechos Reales en la Matricula Computarizada N°6.01.1.28.0002673 bajo el Asiento N°A-5 de fecha 02/06/2014 con las siguientes colindancias; al NORTE con Lote N°1 CON 30 MTS, al SUR con LOTE N°3 CON 30 MTS, al ESTE con Calle P sin nombre CON 20 MTS, y al OESTE CON LOTE N°9 CON 20 MTS, catastro N°12-132-2, antecedente dominial L:LCE1 A:2000 P:0810 F:0810, según datos del acta de embargo e informes recabados en medidas previas.  
GRAVAMENES: Sobre el inmueble con Matricula Computarizada Nro. 6.01.1.28.0002673 conforme formulario de Derechos Reales Fs. 66-67 pesan sobre el bien inmueble los siguientes gravámenes y restricciones:  
1.-Gravamen- HIPOTECA registrada bajo el asiento N°4 por la suma de Bs. 1.141,440.00 a favor de Banco Fortaleza S.A  
2.-Gravamen- HIPOTECA registrada bajo el asiento N°5 por la suma de Bs. 160.000.00 a favor de Banco Fortaleza S.A  
3.-Gravamen- HIPOTECA registrada bajo el asiento N°6 por la suma de Bs. 240.000.00 a favor de Banco Fortaleza S.A  
4.- Gravamen- HIPOTECA registrada bajo el asiento N°7 por la suma de Bs. 205.000.00 a favor de Banco Fortaleza S.A  
5.- Sub-Inscripción de Gravamen- REPROGRAMACION registrada bajo el asiento N°8 de fecha 12 de octubre de 2021.  
6.-Anotación preventiva- MANDAMIENTO DE EMBARGO registrada bajo el asiento N°B-9 por la suma de Bs. 1.141,440.00 a favor de Banco Fortaleza S.A  
IMPUESTOS. -Según informe de la Dirección de Ingresos Tributarios cursante a fs. 99- 100 de obrados, señala que el inmueble tiene deudas tributarias desde 2017.  
SE PREVIENE: 1º Que el postor deberá consignar por garantía de postura el 20% de la base al momento de realizarse la audiencia de remate o con anterioridad en la martillería Judicial autorizada de serle aceptada la misma, 2º Que serán de su cargo los gastos de escrituración 3º.-Los antecedentes se encuentran a disposición de los interesados en la secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial Decimo Primero de la Capital ubicado en la Avenida La Paz entre Calle Delfín Pino y Ciro Trigo a quienes se les invita a recabar la información necesaria del expediente.- A efectos legales el presente aviso será publicados en periódicos autorizados por el Tribunal Departamental de Justicia, de acuerdo el Art. 419 parágrafo III del Código de Procesal Civil, en diarios autorizados por el Tribunal departamental de justicia.  
El presente edicto no podrá ser publicado en días inhábiles, bajo sanción de nulidad.  
QUEDAN USTEDES NOTIFICADOS  
TARIJA, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Kattia A. Reyes Luna  
SECRETARIA  
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y  
COMERCIAL 11º DE LA CAPITAL  
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA  
TARIJA - BOLIVIA