

AVISO DE REMATE (Primera Audiencia Remate)

JUZGADO: PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL SÉPTIMO DE LA CAPITAL.

JUEZA: DRA. B. MARLENE BUITRAGO RUEDA

SECRETARIO: ABG. ARMINDO Y. TEJERINA ROMERO.

PROCESO: MONITORIO - EJECUTIVO.

DEMANDANTE: BANCO FORTALEZA S.A., representado legalmente por Natalia Donoso Paz.

DEMANDADOS: ROBERT ORLANDO MARTÍNEZ MILAN.

BIEN INMUEBLE A SUBASTARSE: Se trata de un bien inmueble, lote de terreno y construcción, según el avalúo pericial de fs. 104-106 de propiedad del ejecutado ROBERT ORLANDO MARTÍNEZ MILAN, registrado en Derechos Reales bajo la Matricula Computarizada N° 6.01.1.26.0001776, Asiento A-4 de fecha 08/09/2022, Catastro 22- 144-21. UBICACIÓN: Ubicado en la Zona de Morros Blancos de esta Ciudad de Tarija, Provincia Cercado del Departamento de Tarija, signado con el lote N° 5 del Manzano "C".

SUPERFICIE: Tiene una de superficie de 408,00 m².

COLINDANCIAS: En el informe de Derechos Reales se consigan las siguientes colindancias:

Al Norte: Con el Lote 3 Con 34.00 ml.

Al Sur: Con el Lote 7 Con 34.00 ml.

Al Este: Con el Lote 6 Con 12.00 ml.

Al Oeste: Con Calle S/N Con 12.00 ml.

BASE DEL REMATE: El remate se llevará a cabo sobre la base del Avalúo Comercial de fs. 104-106 de obrados, mismo que arroja la suma de SEICIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 42/100 BOLIVIANOS (BS. 686.744.42). Por lo que todo interesado (a) deberá depositar ante la Martillera, antes o en el acto de la subasta el 20% sobre la base, para habilitarse como postores ante la MARTILLERA N° 3. Todo interesado (a) podrá apersonarse a este Despacho Judicial a objeto de recabar mayor información sobre la presente subasta.

DÍA Y HORA DEL REMATE: 10 DE OCTUBRE DE 2024 A HORAS. 10:00

MARTILLERA JUDICIAL N° 3: Dra. MARÍA XIMENA ECHEVERRÍA ARAOZ.

UBICACIÓN: En la Calle Ingavi Esquina General Trigo, frente a la casa Dorada de esta Ciudad de Tarija.

INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INGRESOS DE LA HONORABLE ALCALDÍA MUNICIPAL DE TARIJA DE FS. 75 DE OBRADOS.

El inmueble se encuentra con deuda de impuestos:

Gestión 2023.

Bs. 378.-

Otros ingresos:

Bs. 0.-

Sin deuda

Bs. 378.-

TOTAL, A PAGAR.

INFORME DE DERECHOS REALES DE FS. 85-86 DE OBRADOS.

El inmueble tiene los siguientes gravámenes.

1.- Gravamen: Hipoteca por Bs. 410,000.00 a favor de BANCO FORTALEZA S.A.

2.- Sub-Inscripción de Gravamen: Gravamen: Adendum a favor de BANCO FORTALEZA S.A.

3.- Gravamen: Hipoteca por Bs. 520,000.00 a favor de BANCO FORTALEZA S.A.

4.- Anotación Preventiva: MANDAMIENTO DE EMBARGO, por Bs. 30,907.81 a favor de

COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ABIERTA MADRE Y MAESTRA R.L.

5.- Anotación Preventiva: MANDAMIENTO DE EMBARGO, por Bs. 513,225.81 a favor de BANCO FORTALEZA S.A.

ES COMO SE TIENE ORDENADO POR LA SRA. JUEZA MEDIANTE RESOLUCIÓN JUDICIAL DE FS. 121-121 VLT. DE OBRADOS.

CERTIFICO.

Tarija, 30 de septiembre de 2024.

ARMINDO Y. TEJERINA ROMERO
SECRETARIO - ABÓGADO
JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y
COMERCIAL 7° DE LA CAPITAL
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA
TARIJA - BOLIVIA