



## AVISO DE REMATE (Segunda Audiencia)

JUZGADO: PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL SEXTO DE LA CAPITAL  
JUEZ: DR. ARTURO LÓPEZ LEYTON  
SECRETARIA: DRA. CLAUDIA VARGAS CHUQUIMIA  
PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCO FORTALEZA S.A.  
DEMANDADOS: ALEX APAZA CHINO Y CLAUDINA

**CASTRO CHOQUE**  
BIENES A SUBASTARSE: Se procederá a la subasta pública del siguiente bien inmueble, según acta de embargo de Fs. 151, el avalúo pericial de fs. 174-186 de propiedad de ALEX APAZA CHINO CON C.I. 4374706 LP. Y CLAUDINA CASTRO CHOQUE CON C.I. 5484081 LP., consistente en: INMUEBLE UBICADO EN CALLE 16 DE JULIO, BARRIO 2 DE MAYO, ZONA LOURDES, LOTE N°1, MANZANO "F", CON SUPERFICIE DE 387,50 M2, CON NUMERO CATASTRAL 18- 71- 37 Y MATRICULA COMPUTARIZADA N° 6.01.1.27.0005962, ASIENTO A-3 DE FECHA 28/08/2014  
BASE DEL REMATE: El remate se llevará a cabo sobre la base de Bs. 488.297,34 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOCIENTOS NOVENTA Y SIETE 34/100 BOLIVIANOS), es decir, con el 20% de descuento de la base original conforme lo prevé el Art. 422 del CPC. Por lo que todo interesado deberá depositar antes o en el acto de la subasta el 20% de la base, para habilitarse como postores ante la MARTILLERA

No. 5, antes o en el acto de la subasta.  
Todo interesado podrá apersonarse a este Despacho Judicial a objeto de recabar mayor información sobre la presente subasta.  
DIA Y HORA DEL REMATE: 23 DE AGOSTO DEL 2024 A HORAS. 16:00 P.M.  
MARTILLERO JUDICIAL N° 5 DRA. TANIA MARISEL ORTEGA HEREDIA  
DIRECCION: CALLE DELFIN PINO N° 1042 ENTRE AV. LA PAZ Y PASAJE RAQUEL  
GRAVAMENES CONFORME A FOLIO REAL DE FS. 221-223 DE OBRADOS  
HIPOTECA POR BS. 550.00, 00 EN FAVOR DE BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA (BANCO FORTALEZA S.A.)  
ANOTACION PREVENTIVA POR BS. 28.925,00 EN FAVOR DE ROMERO PANTOJA PATRICIA  
ANOTACION PREVENTIVA POR BS. 14.000,00 EN FAVOR DE BALANZA VARGAS PEDRO MARIO  
ANOTACION PREVENTIVA POR BS. 14.000,00 EN FA-

VOR DE TORREZ RIVERA DELFI JULIETA  
ANOTACION PREVENTIVA POR BS. 23.409,00 EN FAVOR DE GUERRA VALLEJOS DIONISIA  
ANOTACION DE PREVENTIVA POR BS. 542.181,01 EN FAVOR DE BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA (BANCO FORTALEZA S.A.)  
SEGUN PROFORMA DEL G.A.M. TJA. DE FS. 165 DE FECHA 14/11/2023 SE ADEUDA 745 BS.  
ES COMO SE TIENE ORDENADO POR EL SR. JUEZ MEDIANTE RESOLUCION JUDICIAL DE FOJAS 324 VTA. DE OBRADOS CERTIFICO.  
TARIJA, 02 DE AGOSTO DE 2024.

Claudia M. Vargas Chuquimia  
SECRETARIA - ABOGADA  
JUZGADO PUBLICO CIVIL Y  
COMERCIAL 6° DE LA CAPITAL  
TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA  
TARIJA - BOLIVIA

Q-155