

SEGUNDO AVISO DE REMATE

Exp. 96/23

LA DRA. ANGELA PATRICIA HIRA RAMIREZ JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 11° DE LA CAPITAL
HACER SABER QUE: dentro del proceso **EJECUTIVO** seguido por **BANCO FORTALEZA SA. REPRESENTADO POR FELMAN ALBERTO NUÑEZ CHAVEZ** contra **EDER VIRREIRA MALDONADO**, mediante auto de fecha 08 de julio del 2024, se ha señalado segunda audiencia de subasta y remate del inmueble dado en garantía y embargado en el presente proceso, (LOTE DE TERRENO), ZONA SUD-ESTE, URBANIZACIÓN REINA DEL ORIENTE (R-O-8B), UV. 636, MZA. 25, LOTE N° 20 de la ciudad de Cotoca - Santa Cruz, con una superficie de 360,00 Mts2, de propiedad de **EDER VIRREIRA MALDONADO**, con Código Catastral N° 070102-636-025-020, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula **7.01.2.01.0021724**.

El mencionado inmueble se rematará sobre la base del valor pericial con el descuento del 20% traducido en la suma de **3.931,02 \$us. (TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN 02/100 DÓLARES AMERICANOS.)**, situación impositiva ADEUDA LA GESTIÓN 2015 - 2022, presenta los siguientes gravámenes:

- ASIENTO B-1; ANOTACIÓN PREVENTIVA, JUICIO EJECUTIVO, A FAVOR DE EDER VIRREIRA MALDONADO, SE PRECAUTELA LOS DERECHOS DE BANCO FORTALEZA SA.

Para tal fin notifíquese a las partes y acreedores, siendo designado como Martillero para dicho acto a la Dra. **Rosario Patricia Pérez Aguilera, Martillera Judicial N° 2.**

LUGAR Y FECHA DE REMATE

El remate se llevará a cabo en el juzgado Público Civil y Comercial 11° de la Capital, ubicado en la Calle La Paz N° 245, entre Nuño de Chávez y Warnes primer piso de esta ciudad, **DÍA VIERNES 26 DE JULIO DE 2024 A HORAS 09:30 A.M.**, los interesados en el presente remate, concurrirán al juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada, portando su depósito judicial por el valor de 20% sobre la base del remate del inmueble a la orden del mismo juzgado de conformidad con circular N° 251/15.

Santa Cruz. 08 de julio del 2024.