



AVISO DE REMATE (SEGUNDA AUDIENCIA)

JUZGADO: PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 8VO DE LA CAPITAL
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO FORTALEZA S.A.
DEMANDADO: RICARDO ORTEGA RAMIREZ
JUEZ: SILVIA SUSANA RUIZ PANTOJA
SECRETARIA: DORIS ONTIVEROS en Suplencia Legal
DIA Y HORA DEL REMATE: MIERCOLES 22 DE MAYO

DE 2024 A HRS. 09:00 a.m.
BIEN A REMATARSE. Sobre un bien inmueble (Lote de terreno), ubicado calle Estados Unidos, zona Aranjuez de esta ciudad de Tarija, designado como lote N° 11, Manzano A, loteamiento sindicato 15 de Noviembre, con una superficie de 300.00 m², con las siguientes colindancias: al Norte con calle Estados Unidos con 13.75 M.L., al Sur con lote N° 16 con 13.75 M.L., al Este con Lote N° 12 con 12.82 M.L. y al Oeste con Lote N° 10 con 21.82 M.L., registrado en Derechos Reales bajo la Matrícula N° 6.01.1.35.0000704, bajo el asiento A-1 de fecha 24 de marzo del año 1993, asiento A- 2 de fecha 8 de noviembre del año 2011, asiento A-3 de fecha 19 de diciembre de 2023; de propiedad del demandado RICARDO ORTEGA RAMIREZ.
BASE DEL REMATE: El remate se llevará a cabo sobre la base del avalúo pericial de fs. 149 a 157 de obrados, con la rebaja del 20% que arroja la suma de SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE 40/100 DOLARES AMERICANOS (Sus. 62.989,40) que, de

acuerdo al tipo de cambio oficial de 6,96, corresponde al monto de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS 22/100 BOLIVIANOS (Bs. 438.406,22), por lo que todo interesado deberá depositar ante la Martillera, antes o en el acto de la subasta el 20% sobre la base, mediante depósito judicial, en dinero en efectivo por concepto de seriedad de propuesta.
MARTILLERA JUDICIAL N° 6: Dra. XIMENA DIAZ ORDÓÑEZ.
UBICACIÓN: Calle Colon N° 888 planta baja esquina Domingo Paz entre calle Bolívar.
IMPUESTOS. - Se hace constar que a la fecha el inmueble se encuentra con deuda de impuestos de la Gestión 2022 en la suma de Bs. 245.
El bien Inmueble reconoce los siguientes gravámenes o restricciones vigentes:
001-Gravamen: Hipoteca por la suma de Bs. 610,000.00 a favor del BANCO FORTALEZA S.A. registrado bajo el Asiento B-7 de fecha 14/10/2019.

002- Gravamen: Sud. Inscripción Ampliación de Plazo a favor del BANCO FORTALEZA S.A. registrado bajo el Asiento B-8 de fecha 31/03/2021.
003- Anotación Preventiva: Mandamiento de Embargo por la suma de Bs. 571,074.64 a favor del BANCO FORTALEZA S.A. registrado bajo el Asiento B-9 de fecha 22/05/2023.
ES COMO SE TIENE ORDENADO POR LA SRA. JUEZ MEDIANTE RESOLUCION DE FOJAS 184 DE OBRADOS CERTIFICO. -
Tarija, 09 de Mayo de 2024.

Doris Elizabeth Ontiveros Figueroa
SECRETARIA ABOGADA
JUZGADO PÚBLICO, CIVIL Y
COMERCIAL 9 DE LA CAPITAL
TRIBUNAL DPTAL. DE JUSTICIA-TARIJA