



PRIMER AVISO DE REMATE

El DR. ALBERTO GUZMAN MENDEZ: Juez Público Civil y Comercial 7º, HACE SABER: que dentro del proceso EJECUTIVO seguido por BANCO FORTALEZA S.A. contra PAULO JOAQUIN VIRREIRA MALDONADO; se ha señalado **Primera Audiencia de Remate** en pública subasta del siguiente INMUEBLE que se detalla a continuación: De propiedad de PAULO JOAQUIN VIRREIRA MALDONADO; LOTE DE TERRENO, El Taruma, Cantón Cotoca, Uv. 636, Mza. 25, Lote No. 10, de la ciudad de Cotoca - Santa Cruz, haciendo una superficie total de 360 Mts2, e inscrito en DRRR, bajo la matrícula computarizada No: 7.01.2.01.0021699, con toda sus mejoras, el mismo que se rematará sobre la base de su avalúo pericial aprobado por Auto de fecha 25 de marzo del 2024, cursante a Es. 77, en la suma de **DÓLARES AMERICANOS CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA con 00/100 (\$us. 5.760,00)**, señalándose audiencia para el día **Lunes, 03 de Junio del 2024 a Hrs. 08:30**. Se hace constar que el valor pericial de 5.760,00 \$us., convertido al tipo de cambio oficial del dólar norteamericano de 6,96, hace **40.089,60 Bs. (CUARENTA MIL OCHENTA Y NUEVE 60/100 BOLIVIANOS)**. Los interesados al remate concurrirán el día y hora señalado para el efecto munidos de su depósito judicial del 20% sobre la base del remate. Se ha designado como **MARTILLERA JUDICIAL** a la Abog. **AMELIA IBARRA MERCADO, Martillera Judicial No. 35**, designada por sorteo cursante a fs. 94. **LUGAR DEL REMATE: Secretaria del Juzgado Público Civil y Comercial 7º, EDIFICIO DE LA CALLE LA PAZ, N° 245, PLANTA BAJA, EXP. 526/23**. Mediante el presente aviso que se publicará una sola vez, con cinco (5) días de anticipación a la audiencia de remate señalada, en un órgano de prensa, o a falta de este, se difundirá en una radiodifusora o medio televisivo, nacional o local, autorizado, en la misma forma y condiciones, se cita todas las personas y/o Instituciones que pudieran tener alguna acreencia sobre este bien a rematarse todo en cumplimiento al art. 419 Inc. III del Código Procesal Civil.

Santa Cruz de la Sierra 17 de Mayo del 2024.

