



Banco
Fortaleza

AVISO DE REMATE (Primera Audiencia Remate)

JUZGADO: PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL SÉPTIMO DE LA CAPITAL
JUEZA: DRA. B. MARLENE BUITRAGO RUEDA
SECRETARIO: ABG. ARMINDO Y. TEJERINA ROMERO
PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: BANCO FORTALEZA S.A. REP. NATALIA DONOSO PAZ
DEMANDADOS: LENA S.R.L., representado por Oswaldo Felipe Cazón Daza, OSWALDO FELIPE CAZÓN DAZA, ABRAHAM LAURO HIDALGO ABAN Y MARITZA ANGÉLICA CAZÓN DAZA.
BIEN INMUEBLE A SUBASTARSE: Se trata de un bien inmueble, lote de terreno y construcción, según mandamiento y acta de embargo folio 379-380, el avalúo pericial de fs. 603-606 de propiedad del Cedente Hipotecario ABRAHAM LAURO HIDALGO ABAN, registrado en Derechos Reales bajo la Matrícula Computarizada N° 6.01.1.01.0000907, Asiento A-4 de fecha 13/07/2016.
UBICACIÓN: Zona Puerto Acre - entre la Terminal de Omnibuses y EL Tejar Provincia Cercado - Tarija signado con el Lote N° 6.
SUPERFICIE: Tiene una superficie de 1690.00 m².

COLINDANCIAS: En el Informe de Derechos Reales se consignan las siguientes colindancias:

Al Norte: Lote N° 5 de Filomena Hidalgo 64,30 ml.
y otros con 64,30 ml.

Al Este: Lote N° 7 de Teresa Vda. de Hidalgo con 25 ml.
Ángel Calabi con 27.00 ml.

Al Oeste: Calle

Lote N° 6 dentro de la Higuera de Teresa Abán Vda. de Hidalgo

BASE DEL REMATE: El remate se llevará a cabo sobre la base del Avalúo

Comercial de fs. 603-606 de obrados, mismo que arroja la suma de UN MI-

LION CIENTO VEINTIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO CON 05/100

DOLARES AMERICANOS (\$us. 1.128.188.05) Por lo que todo interesado (a)

deberá depositar ante la Martillera, antes o en el acto de la subasta el 20%

sobre la base, para habilitarse como postores ante la MARTILLERA N° 5.

Todo interesado (a) podrá apersonarse a este Despacho Judicial a objeto de

recabar mayor información sobre la presente subasta.

DÍA Y HORA DEL REMATE: 15 de Noviembre del 2023 a horas 10:00 A.M.

MARTILLERA JUDICIAL N° 5: Dra. TANIA MARISEL ORTEGA HEREDIA.

UBICACIÓN: En el Barrio Fátima, Calle Delfín Pino N° 1042 entre Av. La Paz

y Pasaje Raquel D'atlach - Tarija

INFORME DE LA DIRECCIÓN DE INGRESOS DE LA HONORABLE ALCAL-

DIA MUNICIPAL DE TARIJA DE FS. 440 DE OBRADOS

El inmueble se encuentra con deuda de impuestos:

Gestión 2019 Bs. 3237.-

Gestión 2020 Bs. 3428.-

Gestión 2021 Bs. 3263.-

Gestión 2022 Bs. 2923.-

OTROS INGRESOS (multas) Bs. 326.-

Gestión 2020 Bs. 323.-

Gestión 2021 Bs. 13.500.-

TOTAL A PAGAR

INFORME DE DERECHOS REALES DE FS. 464-465 VLTA. DE OBRADOS.

El inmueble tiene los siguientes gravámenes. -

1.- Gravamen: Hipoteca por Bs. 2.661.804,97 a favor de BANCO FORTALE-

ZA SOCIEDAD ANONIMA S.A. 2.- Gravamen: Hipoteca por Bs. 2.661.804,97

a favor de BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA S.A.

3.- Gravamen: Hipoteca por Bs. 3.000.000,00 a favor de BANCO FORTALEZA

SOCIEDAD ANONIMA S.A.

4.- Anotación Preventiva Mandamiento de Embargo por Bs. 1.298.700,00 a

favor de BANCO FORTALEZA SOCIEDAD ANONIMA S.A.

ES COMO SE TIENE ORDENADO POR LA SRA. JUEZA MEDIANTE RE-

SOLUCION JUDICIAL DE FS. 684-684 VLTA. Y COMPLEMENTACIÓN DE

FS. 697 DE OBRADOS CERTIFICICO.

Tarija, 03 de Noviembre de 2023.

Amindo Y. Tejerina Romero

SECRETARIO - ABOGADO

JUZGADO PÚBLICO CIVIL Y

COMERCIAL 7° DE LA CAPITAL

TRIBUNAL DEPARTAMENTAL DE JUSTICIA

TARIJA-BOLIVIA

Q-196