



Banco Fortaleza

SEGUNDO AVISO DE REMATE

Exp. 117/2020

LA DRA. ANGELA PATRICIA HIRA RAMIREZ JUEZ PÚBLICO CIVIL Y COMERCIAL 11° DE LA CAPITAL

HACER SABER QUE: dentro del proceso EJECUTIVO seguido por BANCO FORTALEZA S.A representado por FELMAN ALBERTO NUÑEZ CHAVEZ en contra de GABRIELA ALEJANDRA CASTEDO CHACÓN y MAURICIO FERNANDO AÑEZ GONZALES, mediante auto de fecha 24 de abril del 2023, se ha señalado segunda audiencia de subasta y remate del inmueble dado en garantía y embargado en el presente proceso, Zona Norte, Condominio "Sevilla las Terrazas II" UV. S1-3, Mza N° 20, Lote N° 8 de la ciudad de Santa Cruz de la Sierra, con una superficie de 200 Mts2, de propiedad de GABRIELA ALEJANDRA CASTEDO CHACÓN y MAURICIO FERNANDO AÑEZ GONZALES, registrado en oficinas de Derechos Reales de Santa Cruz, bajo el folio con matrícula 7.01.1.06.0119819.

El mencionado inmueble se rematará sobre la base del valor pericial con el descuento del 20% traducido en la suma de **69.080,00 \$us.**

(SESENTA Y OCHO MIL OCHENTA/100 DÓLARES AMERICANOS.)

Situación impositiva adeuda impuesto del año 2018, 2019, 2020 y 2021 haciendo la suma de 2.273 Bs.

Presenta los siguientes gravámenes:

Asiento B-4: Hipoteca a favor del Banco Fortaleza S.A

Asiento B-5: Anotación Preventiva a favor de Bolivian Developers SRL.

Asiento B-6: Anotación Preventiva a favor de Mónica Chacón Morales

Asiento B-7: Anotación Preventiva-Juicio Ejecutivo a favor de Banco Fortaleza.

Asiento B-8: Anotación Preventiva-Juicio Ejecutivo a favor de Banco Fortaleza Sociedad Anónima (Banco Fortaleza S.A.).

Asiento B-9: Anotación Preventiva-Juicio Ejecutivo a favor de Goldy Mishelle Castedo Chacon.

Asiento B-10: Anotación Preventiva-Juicio Ejecutivo a favor de Banco Fortaleza Sociedad Anónima (Banco Fortaleza S.A.)

Para tal fin notifíquese a las partes y acreedores, siendo designado como Martillero para dicho acto a la Dra. Jannett Doris Hidalgo Villavicencio, Martillera Judicial N° 27

LUGAR Y FECHA DE REMATE

El remate se llevara a cabo en el juzgado Publico Civil y Comercial 11° de la Capital, ubicado en la Calle La Paz, N° 245 entre las calles Nuflo de Chávez y Warnes primer piso de esta ciudad, **VIERNES 19 DE MAYO DEL 2023 A HORAS 09:00 A.M.**, los interesados en el presente remate, concurrirán al juzgado antes mencionado, en el día y hora señalada, portando su depósito judicial por el valor de 20% sobre la base del remate del inmueble a la orden del mismo juzgado de conformidad con circular N° 251/15.

Santa Cruz 24 de abril de 2023

OP-0013874-10-May.